

2026年(令和8年)10月

2026
10

道新帯広十勝家庭情報版

ハウジング ニュース

帯広市内 幕別町札内 約103,000世帯
音更町 芽室町 に全戸配布

<https://housingnews.net> ハウジングニュース

企画制作/株式会社新生帯広支社 広告のお申込み/☎0155-25-1248(平日)

予告 モデルハウス
NESTA ネスタ
Open!

10/24(土)・25(日) 10:00-17:00

平屋 19.5坪 3LDK

帯広市西21条南2丁目4-71

アークニストホームの新しいお家を目にしてください。

2週連続/10/17(土)・18(日)は 西16条 モデルハウス公開! 詳細は中面をチェック!

株式会社 アークニストホーム TEL 0155-34-3147

営業時間 9:00~18:00
<https://www.earnesthome.jp>

デザインも、性能も。星屋ならどちらも。

THE 北欧スタイルの家

完全予約制 見学会 10/17(土)・25(日) 10:00-17:00

平日は 19:00まで! ご予約はこちら

所在地: 帯広市西4条 (ご予約後に正式な所在地をご案内します)

会場特典 QUOカード 3,000円分 プレゼント (アンケートにご記入いただいた方)

猫もいっしょに、心地よい暮らし。

見どころPOINT

- 愛猫が気ままに 行き来できる おうち型の猫穴
- 書斎やペットスペース など、家族それぞれの かつろぎ空間多数
- 「回遊動線 × 適材適所の 収納」で、家事が ラクラクはかどる間取り

※建主様のご厚意により公開させていただきます

星屋 株式会社

本社/〒080-0015 帯広市西5条南17丁目11

お問い合わせは TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555

info@hoshiya.jp @https://www.hoshiya.jp

代表取締役 星屋 洋樹

宅地建物取引業許可: 北海道知事免許十勝(14)第249号

一級建築士事務所登録: 北海道知事登録(十)第203号

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

中川郡池田町 事前予約制

Owner's House

オーナー様邸見学会

10/17(土)・18(日) 10:00 - 17:00

公開時間/ 10:00 - 17:00

北海道中川郡池田町字利別西町23-2、3

2棟隣同士

Point

- 7帖の大空間吹き抜けLDK
- 親世帯はLDKと寝室をワンフロアに集約
- 収納力と使いやすさを兼ね備えた共有玄関

Point

- 南向きの大開口から光が差し込む明るい空間
- 全館空調で一年中快適な温度に
- 計算された照明配置で美しい陰影を演出

※完成予想図 ※写真はイメージです

VARY'S 平屋3LDK モデルハウス 販売会

2週連続!!

10/17(土)・18(日) 24(土)・25(日) 10:00-17:00

※平日のご来場は、WEB予約またはお電話にて承ります

予約不要 詳しくは

来場特典 最大1,000円相当の 商品券が当たる!

ハズレ無し ルーレットくじ!

(初回来場の方限定)

これらすべてが同時に買えるワンプライスの家

住宅 家具 コーディネート カーテン 生活雑貨 照明 内装提案

月々の家賃と比較してください!

月々 60,691円

モデルハウス販売価格 3,600万円 (土地+建物)

※登記費用、火災保険料、銀行手数料等の諸費用、一部外構工事 別途

分譲概要

- 所在地: 帯広市西8条北2丁目3番6
- 敷地面積: 247.93㎡(74.99坪)
- 建物面積: 86.95㎡(26.25坪)
- 建築費: 約3,600万円(うちボーナス800万円)※現金なし
- 水通し: 1階建て
- 3LDK(LDK20.0帖、寝室7.5帖、洋室6.0帖、洋室6.0帖)
- バス・トイレ: 2つ
- キッチン: 2つ
- 収納: 約200点
- 交通: 拓殖大(西7条北2丁目)徒歩5分(300m)完成時期/2026年1月末
- 引渡時期: 相談
- 保証料: 事務手数料・印紙代等の銀行経費が必要です。※令和8年10月31日までに事前審査を申込した場合の適用金利です。

所在地 | 帯広市西8条北2丁目3番6

▶北栄小学校: 徒歩8分(500m) ▶第一中学校: 徒歩20分(1.5km)

▶ダイイチ帯広店: 車3分(1km) ▶ツルハドラッグ帯広西12条店: 車3分(1.2km)

篠河建設株式会社

〒080-0024 帯広市西14条南34丁目4番地4

住宅ローン保証責任保険加入業者 二級建築士事務所知事登録(十)第887号

特定建築業 北海道知事登録(特)第275号 宅地建物取引業 北海道知事登録(十)第489号

VARY'S 0155-24-2270

SNS配信中!

Live Scene

— OBIHIRO —

ライプシーン帯広

造成地2期 11/21(土) 販売開始!

第2分譲19区画 880~1,360万円

帯広市西2条南34丁目

第2分譲 現地

【土地概要】所在地/帯広市西2条南34丁目9番1他 地区面積/83区画

■第2分譲販売区画数/19区画 ■販売価格880~1,360万円 最多価格帯998万円

■開発面積/20,593㎡ ■土地面積/189,34㎡(57.27坪)~426,22㎡(128.93坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、準工業地域

■建ぺい率/容積率/60%(角地緩和に該当する区画は10%増となります)・200%

■設備/帯広市上下水道、北海道電力、都市ガス引き込み予定 ■交通/十勝バス(大通34丁目)停まで徒歩3~7分 ■道路幅員/北側:12m公道、南側:19m公道、東側:27m公道、西側:8m公道、豊成北18号線2718-8m、豊成北3号線2703-12m、豊成北5号線2705-8m ■学区/明豊小学校1,700~1,800m(徒歩22~23分)、第四中学校1,400~1,500m(徒歩18~19分)

■開発許可番号/帯広第8-1号 ■取引形態/売主 ■その他制限/景観法、所有権移転を行う司法書士は売主指定がごさいます。 ■広告有効期限/2026年11月30日

建築協定あり

【建築条件】この土地は土地売買契約3ヶ月以内に南口ロスホームと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返金いたします。

キャンペーン期間 11/8(日)まで

北海道 No.1記念

来場前アンケート回答 & 予約来場 & 住宅ローンの事前審査申込で

さらに今だけ!

Anker Japan 防水Bluetooth スピーカーももらえる!

最大 30,000円分の電子マネープレゼント!

※キャンペーンの概要詳細はホームページをご確認ください

※見学の前日までのご予約が必要となります

※初めてロスホームの住宅を見学される方限定

※ロスフェスご来場の方は、本キャンペーンの対象外となります

※2 株式会社北海道住宅開発株式会社「北海道住宅データバンク」調べ ※2 豊栄建設株式会社、株式会社ロスホーム、札幌市建設株式会社「全道、戸建て注文住宅・建築住宅の建築確認数を合算。(2025年) ※2 豊栄建設株式会社、株式会社ロスホームは株式会社ロスホールディングスのグループ会社です。

※2 札幌市建設株式会社は豊栄建設株式会社へ事業譲渡された会社です。

来場予約はコチラ

いい家に住み継ごう

LOGOS HOME 帯広

株式会社 ロゴスホーム

お問い合わせはこちら

TEL 0155-22-4126

住所/帯広市東3条南13丁目2-1

営業時間/AM10:00~PM5:00

定休日/不定休

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 <公益社団法人>全国宅地建物取引保証協会加盟 <一般社団法人>北海道不動産公正取引協議会加盟

世帯人数の少人数化が進む現代において、必要以上に広い住まいは建築費や維持費の負担が大きくなりがちです。2階建てに比べて建物全体をコンパクトに設計しやすいため、全体の建築コストを抑えやすいという利

建築費用を抑えやすく、手頃なサイズ感で建てられる。

最近、新築住宅を建てる際に「平屋」を選択する人が急増しています。かつてはシニア層を中心とした住まいのイメージが強かった平屋ですが、現代では単身者や小さめの世帯、子育て世帯まで幅広い層から注目を集めています。その主なメリットをポイントを3つに分けてご紹介します。



今、平屋住宅に熱視線!!

建築確認申請の手続きがスムーズで着工までが早い。

建物の規模や構造によっては、木造平屋住宅は2階建て住宅に比べて審査項目が比較的簡略化されるケースがあり(2025年4月1日に施行された改正建築基準法における新2号建築物・新3号建築物等の基準による)、建築確認申請にかかる審査期間が短く済む傾向にあります。手続きの手間や時間を短縮し、スムーズに着工へ進められるのも嬉しいポイントです。

階段のないフラットな暮らしと高い利便性。

平屋最大の特徴は、ワンフロアで生活が完結する点です。階段の昇り降りが不要で家事動線が優れているため、日々の掃除や洗濯などの負担が大きく軽減されます。事故リスクを減らせるため子育て世帯やペットとの暮らしにも安心で、老後のバリアフリー対策としても長く快適に住み続けられます。

モデルハウス NOAH

OPEN HOUSE

子育てに寄り添う心地よい家。整う暮らしをこの場所で。

公開 **10/17・18** 10:00-17:00 予約不要

北海道帯広市西16条南4丁目84番19

POINT 1 暮らしやすい周辺環境
スーパー徒歩3分、公園徒歩4分。毎日の暮らしにうれしい立地です。

POINT 2 すっきり片付けやすい
各部屋にクローゼットを備え、家族みんなが使いやすい収納計画です。

2週連続 10/24・25 西21条 モデルハウス公開!

株式会社 アーニストホーム TEL 0155-34-3147

HALLOWEEN My Home Fair

新しくなったシノカワホームで、皆さまをお迎えします。

at 帯広市西14条南34丁目4-4

日時 10/24・25 10:00~17:00

2週連続

カフェ風スペースで 新築・リフォーム お気軽相談会

お菓子詰め合わせチャレンジ

お子さま仮装来場でシールプレゼント

ハズレ無し! 運試し ルーレットくじ 最大1,000円分のギフト券が当たる

スタッフに「トリックオアトリート!」と声をかけてハロウィン仕様のわがしポップコーンプレゼント!

所在地 帯広市西14条南34丁目4番地4

篠河建設株式会社

HAPPY Halloween

モデルハウス スタンプリ

家族みんなで楽しめる 2日間!!

西21条モデルハウス 平屋 3LDK

開催日 10/17・18 10:00~17:00

2会場を見てまわってスタンプを集めよう!!

大空会場 西21条会場

30分だけの見学もOK!

1 小学生以下のお子様限定! ハロウィンお菓子つかみ取り!

2 2会場見学で、2,000円分ギフト券プレゼント!

3 次回予約来場者へ、20,000円分プレゼント!

家賃と住宅ローン、どのくらい違う? 無理のない返済額はいくら? 中古と新築、どちらが合う? 土地探しもお手伝いします!

気になることがあればお気軽にお聞きください

お子様連れ・他社でご検討中・土地が決まっていなくてもOK!

宮城グループ 株式会社 寿土地建物 寿ホーム

帯広市大通南7丁目3番地 0120-802-766

4LDK+書斎。家族4人、こんな平屋もある。

デザインも、暮らしやすさも、自分たちらしく。

新築住宅 予約不要! 見学会

10/24・25 10/31・11/1

各公開時間 / 10:00 ~ 17:00

予約無しでもOK 事前予約でスムーズ

4LDK+書斎のゆとりある間取り

家事ラク動線で毎日の暮らしを快適に

初めにご来場の方 選べる電子マネー 3,000円分プレゼント!

Home Souken ホーム創建

NEWモデルハウス オープンイベント

10.31・11.1 10:00-17:00

ご予約はこちら

家族の時間が陽だまりに広がる家

Indi-One

家族時間も自分時間も大切にできる暮らし。

ご来場者特典プレゼント

1,000円分のQUOカードをプレゼント

オーナー様募集中

2階建 4LDK 30.60坪 (101.36㎡) 敷地面積 54.01坪 (178.93㎡)

販売価格(土地+建物) 3,480万円

ACCESS 音更町北鈴蘭北2丁目1-58

例え モデルハウス購入費として 83,114円

LINE公式アカウント 検索してください