

2026
9

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、
あなたに届く。ハウジング
ニュース帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース

<https://housingnews.net>

企画制作／株式会社新生帯広支社 広告のお申込み／☎0155-25-1248(平日)

ご来場特典
QUOカード
3,000円分
進呈
アンケートにご記入
いただいた方

オーナー様募集！
MODEL HOUSE
オープンハウス
& 販売商談会

9/19(土)・20(日) | 9/26(土)・27(日)
10:00 ▶ 17:00 予約不要
所在地：帯広市西22条南1丁目13-46

寒さ知らずのマイホーム。
2×6工法の温もりを、この冬から。

※家具・家電・小物は実際には設置しておらずAIによって生成されたイメージです。

現地
Google MAP

詳しくは
ウェブで

ご成約特典
10/31までの成約で
2台用カーポート
プレゼント！
※画像は
イメージです

■1F床面積48.08㎡(14.51坪) ■2F床面積34.85㎡(10.52坪)
■延床面積82.93㎡(25.03坪) ■敷地面積213.84㎡(64.68坪)

販売価格 3,288万円

■返済例／借入額3,288万円
■返済額／月々71,821円 ポーナス払い77,424円
■返済期間40年／3年固定実質年率1.10%の場合
支払総額40年／3年固定実質年率1.10%の場合
(土地・建物・消費税込み) ※4年目以降、金利変動により返済額変更可能性があります

分譲概要 ●所在地：帯広市西22条南1丁目13番46 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：60% ●道路幅員：南側公道18.00m 西側公道6.00m ●交通／バス(西11号)帯広駅／帯広市立西小学校(1.3km 徒歩17分) 帯広市立第二中学校(1.6km 徒歩20分) ●周辺設備／帯広市上下水道・電気(北電) ●都市ガス ●建物完成年月／令和8年7月 ●取引態様／売主 ●引渡日／応相談 ●広告有効期限／令和8年10月末日

住まいの・星屋
HOSHIYA 星屋 株式会社
TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555
info@hoshiya.jp @https://www.hoshiya.jp 星屋 インスタグラム

代表取締役 星屋 洋樹 ●宅地建物取引業許可 北海道知事免許十勝(14)第249号
●一級建築士事務所登録 北海道知事免許(十)登録番号203号 ●公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

本社／〒080-0015 帯広市西5条南17丁目11
お問い合わせは
TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555
info@hoshiya.jp @https://www.hoshiya.jp 星屋 インスタグラム

シルバーウィークは
ログスホームのお家を
貝に行こう！

3棟同時見学会

9/19 SAT 20 SUN 21 MON 22 TUE 23 WED
事前予約制 各日AM 10:00 - PM 5:00

モデルハウス
遊び心ある、
中二階がある
お家

●中二階の下には、隠れた大容量の土間収納
●2階ホールから、とてつぼ通りの
四季の移り変わりを眺められます

帯広市西7条南23丁目6番1

Here!

●壁タイルにもこだわったキッチン
●玄関には収納力の高いシューズ
クローゼットを採用し、いつでもスッキリ

オーナー様邸
三角地を
活かした
間取りのお家

帯広市大空町10丁目7番8

Here!

●1階のリビングと繋がるフロア量の和室は、
家族の日常の憩いの場所
●玄関に斜め框を採用し、スムーズな動線に

オーナー様邸
集う、くつろぐ、
和室のある
お家

帯広市東9条南14丁目2-65

Here!

西19南37モデル
販売価格 3,278 (税込) 万円

予約はコチラ

DARK MODERN

【分譲概要】 ●所在地：帯広市西19条南37丁目31-66 ●確認申請番号：SKK20253734号
●地目：宅地 ●用途地域：第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●宅
地面積：161.07㎡(48.72坪) ●延床面積：97.71㎡(29.55坪) ●交通：バス停徒歩5分(十勝
バス 南町郵便局前 停) ●教育：稲田小学校：1.2km(徒歩16分) 南町中学校：880m(徒歩12
分) ●道路：西側幅員8.0m ●設備概要：上下水道・電気・太陽光パネル6.82kW・暖房：エアコン
・パナソニック・給湯：エコキュート・食洗機・調理台・シャワー・トイレ ●販売戸数：1戸 ●
完成年月：令和8年5月 ●広告有効期限：令和8年10月末日 ●販売価格：3,278万円(税込)

現地：帯広市西19条南37丁目31-66

大空タウンモデル
販売価格 2,980 (税込) 万円

予約はコチラ

NOBLE TONE

【分譲概要】 ●所在地：帯広市大空町3丁目16-37 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住
居専用地域 ●建ぺい率：40% ●容積率：60% ●地区計画：大空地区計画区域(一般住宅
地域) ●宅地面積：208.20㎡(62.98坪) ●延床面積：95.63㎡(28.92坪) ●交通：バス停徒歩
3分(十勝バス 大空3丁目 停) ●教育：大空学園義務教育学校：1050m(徒歩14分) ●道路：
幅員 南側10.00m ●設備概要：上下水道・電気・太陽光パネル6.82kW・暖房：エアコン・パ
ナソニック・給湯：エコキュート・食洗機・調理台・シャワー・トイレ ●販売戸数：1戸 ●販売
価格：2,980万円(税込) ●完成年月：令和8年2月 ●確認番号：38SKK20252110 ●広告
有効期限：令和8年10月末日

現地：帯広市大空町3丁目16-37

太陽光パネル搭載！
選べる、2つの新築モデル

イベント詳細！

要 WEB 予約
9/19 SAT ~ 23 WED
10:00 ~ 17:00

TEL:0155-47-3000

総合設計

TEL:0155-47-3000

晩夏の家づくり特別企画
来場特典 増量フェア

9/30 まで

さらに今だけ！
プラスして特別特典を進呈

Special 特典1 ハーゲンダッツ
ギフト券3枚

Special 特典2 キャラクター
ミニカー

最大 30,000 円分の電子マネー
プレゼント！

※掲載バス・写真は全てイメージです

いい家を住み継ごう
LOGOS HOME 帯広
株式会社 ログスホーム

お問い合わせは
こちら

TEL 0155-22-4126

住所／帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間／AM10:00～PM5:00
定休日／不定休

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 <公益社団法人>全国宅地建物取引保証協会加盟 <一般社団法人>北海道不動産公正取引協議会加盟

2026 AUTUMN SNOW BLOWER FAIR

9/20 SUN - 10/29 THU

9月30日水曜日は棚卸の為休業させていただきます。

本広告をご持参で

除雪機 全機種

店頭価格(税込)より

20,000円 (税込)

値引き!!

秋から備える大雪対策。 除雪機 早期予約 キャンペーン

HSS1370i (JX)

幅広い雪質で頼もしい
除雪・投雪力を発揮。

HYBRID

CROSS
AUGER

除雪幅	72cm
エンジン 排気量	389cm ³

メーカー希望小売価格¥799,700(消費税抜本体価格¥727,000)

店頭現金販売価格 **¥735,000** (消費税抜本体価格¥668,182)

HSS960i (J)

操作は軽く除雪はしっかり、
小回りも利く。

HYBRID

除雪幅	62cm
エンジン 排気量	270cm ³

メーカー希望小売価格¥645,700(消費税抜本体価格¥587,000)

店頭現金販売価格 **¥594,000** (消費税抜本体価格¥540,000)

その他
ラインナップ
はコチラから

※商品画像と表示価格は2026年9月現在のものです。※在庫には限りがございます。品切れの際はご容赦下さい。

CB 400 SUPER FOUR

E-Clutch

好評 発売中!!

CB 400 SUPER FOUR E-Clutch

メーカー希望
小売価格 **¥998,800**
(消費税抜本体価格¥908,000)

展示車入荷予定

※商品画像と表示価格は2026年9月現在のものです。

スマホとの連携を可能にした
Honda RoadSync※

正統でありながら新しい、
ジャパニーズネイキッド

さまざまなライダーに、
直列4気筒のエモーションを

胸がすく、伸びやかな
連続サウンド

クラッチ操作を自動制御し、
走りの充実感も安心感も

Honda RoadSync: 車両とスマートフォンをBluetooth®で接続。メーターにナビゲーションや天気情報など表示。音声操作と音声案内でライダーのライディングをサポート。
※運転中のスマートフォン本体の操作はおやめください。Bluetooth®は米国Bluetooth SIG, Inc.の商標登録です。

Honda Dream 帯広

TEL.0155-24-1775 〒089-0536 北海道中川郡幕別町札内西町60
 営業時間 10:00~17:30 定休日 毎週金曜日、土曜日

ホームページ

HONDA

予約制

総額・予算が分かる相談会

家を建てたい。 でもお金が不安。

戸建て住宅の適正価格相談会

参加費
無料!

9/19(土)~23(水祝)

①10:00~ ②13:00~ ③16:00~

※スタッフの準備のため、
前日までにご予約ください

このような疑問ありませんか? //

家を建てるには
全部で
いくら必要?

土地・建物・外構…
何にどれくらい
かかる?

自分たちは
毎月いくらまで
なら安心?

住宅ローンは
いくら
借りられる?

今の年収でも
建てられる?

まずは
家づくりのお金を
整理しませんか?

建てるかどうか、まだ
決めていなくても大丈夫!

まずは

- 家づくりの総額
- わが家の適正予算
- 月々の支払いの目安

を整理してみませんか?

借られる金額ではなく、
「安心して暮らせる予算」を
一緒に考えます。

初めてご来場の方

お気軽にご予約ください

**電子マネー
5,000円分
プレゼント!**

ご予約はこちら /

※来場特典は新築住宅をご検討中の方を対象とした特典です。
※来場後アンケートにご記入いただいた方が対象となります。

お申し込み先

お電話はこちら! **0155-26-1007**

Home Souken
株式会社 **ホーム創建**
帯広市西5条南31丁目1-50

住まい館
ハビネス
フォーリス
お問い合わせ先
ホーム創建

LINE 公式アカウント

LINEから資料請求で
amazonギフト券
500円プレゼント!

LINE QRコード

お申し込み先

お電話はこちら! **0155-26-1007**

お申し込み先

お電話はこちら! **0155-26-1007**

アイ建築工房 コンパクトハウス 私たちの家づくりコンセプトは **人生応援住宅** 無駄のないスマートな家。家づくりをサポートします。

平屋モデルハウス公開 & オーナー様募集

9.19 SAT .20 SUN .21 MON .22 TUE .23 WED

5日間 連日10:00~17:00 公開

**ご来場者
Wブレスント**

アイ建築工房オリジナル

**BOX
アツジュ**

オリジナルフッパン
クランベリー
クッキー

※1箱組、各段といたします。

**ご予約は
こちらから!**

ゆとり時間を楽しむヌックのある平屋

ときばき動ける動線も、ゆったり過ごせる居場所も。

※画像の背景は合成しております。

玄関からキッチンや洗面スペース・ファミリークローカー・ランドリーへスムーズにつながる動線が、毎日の家事をサポート。スムーズに動けることで生まれたゆとり時間は、開放的な吹上天井リビングでの家族団らん時間やダイニング横のヌックで楽しむ読書やカフェタイムなど、暮らしを心地よく彩ります。

平面 3LDK
延床面積:28.75坪(95.23㎡)
敷地面積:71.29坪(707㎡)

浴室	ヌック	WIC	寝室	洋室
洗面	ダイニング		6.0帖	4.5帖
キッチン	LDK		21.4帖	4.5帖
トイレ	玄関			

【モデルハウス】平屋 3LDK

販売価格(土壌+建物)

3,370万円(税込)

〔分譲概要〕●売主：株式会社アイ建築工房 ●地目：宅地 ●用途
地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：40% ●容積率：
60% ●バス席：十畳バス(大2丁2目)；徒歩3分 ●学区：大空学園義務教育学校(800m)※小中一貫校 ●建物完成：令和8年7月
●広告有効期限：令和8年10月末まで

※設計施工費/地盤調査/屋外給排水工事費含む ※諸経費は含みません。

月々「無理のない」お支払いでマイホームを実現

モデルハウス購入費として
3,370万円借り入れした場合 月々 **80,515円** 返済0円
※金利 元金均等返済方式

※土地・建物のお支払費用、借入利率は別途がございます。※返済額はすべて元金均等返済、ボーナス払いなし。※銀行組織バンク（東京信用金庫）。当初3年固定金利、4年目以降金利変動による返済額の変更に場合がございます。※実質年利0.7%、40年元金均等返済。

小さな高級住宅・人生応援住宅。
(株)アイ建築工房
コンパクトハウス人生応援住宅はアイ建築工房の専売特許です。

会場：帯広市大空町3丁目16-14

北海道知事免許十勝(4)第674号／宅建協会会員

帯広市西19条北1丁目5番15号
☎0155-67-1116

☎0120-375-396 <https://t.kenchikukoubou.jp>

**LINE公式アカウント
動画配信しています**

アイ建築工房 株式会社

トカチトーヨー住器の「窓 & ドア」ニュース!

窓・ドア リフォーム 相談会

冬が来る前の今、
お気軽に
ご相談ください!

日時 **10月3日(土)**
10:00~15:00

会場 **LIXILショールーム**
帯広市大通南24丁目15番地

ご来場プレゼントもあります!

◀DIY可能なウッドデッキ
[モジュールガーデン] 展示予定
実際に見て触ることが出来ます!

休憩所、軽食もご用意
●インディアンカレー ●焼き鳥
●フランクフルト ●ジュース

今こそ窓リフォームのチャンス!
先進的窓リノベ2026事業

最大 100 万円 補助

※補助金の交付には条件があります。
詳しくはお問い合わせください。

お見積り 無料!

まずはお電話ください!
0155-22-1547

今なら 補助金申請 窓リノベ 手数料無料

**ハウジングニュースへ
ご覧の皆様限定!**
見積りの際の訪問時に
生活応援ミニセットプレゼント!

補助額の一例

	特大 (4.0㎡以上)	大 (2.8~4.0㎡)	中 (1.6~2.8㎡)	小 (0.2~1.6㎡)
内窓設置 (Sグレード)	76,000円/カ所	52,000円/カ所	34,000円/カ所	22,000円/カ所
※戸建住宅の場合	外窓交換カバー工法 (SSグレード)	239,000円/カ所	188,000円/カ所	138,000円/カ所
			89,000円/カ所	

トカチトーヨー住器 (株) は、PATTO リクシル マド本舗のお店です

トカチトーヨー住器 株式会社

帯広市西5条南31丁目1-51 TEL.0155-22-1547

営業時間/9:00~17:30 定休日/日曜日 祝日 第2・第4土曜日

クレジットカード
決済OK!

ホームページはこちら

The image features the 'Country Village' logo at the top, with the text 'Country Village' in a brown, cursive script. Below the logo is a square QR code. The central part of the image is a watercolor-style illustration of a modern, single-story house. The house has a white exterior on the left, a central entrance with a wooden door, and a large wooden garage door. To the right of the entrance is a section with horizontal wooden siding and two large windows. The background of the illustration is a soft, painterly sky in shades of blue, orange, and yellow. At the bottom left, the 'Country Village' logo is repeated in a blue, sans-serif font, accompanied by a graphic of vertical lines of varying heights. To the right of this logo, the company name '株式会社 カントリーヴィレッジ' is written in blue, followed by the address '茅室町東1条1丁目11番地', the phone number 'TEL.0155-66-6211', and the website 'https://co-vill.net'. Below the website, it states '十勝2×4協会会員'.