

2026  
5

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、  
あなたに届く。

# ハウジング ニュース

帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町  
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース

<https://housingnews.net>

企画制作/株式会社新生帯広支社 広告のお申込み/ ☎0155-25-1248(平日)

オーナー様募集!!



32坪  
3LDK+小上がり  
南向き!

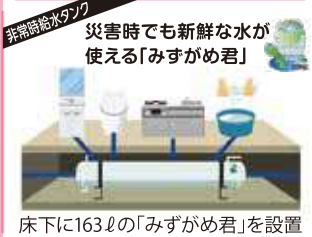
街と自然がつながる大空エリア

セイコーマート:約320m(徒歩約4分)

大空学園義務教育学校:約950m(徒歩約12分)

暮らしやすさを最重視。非常時でも安心できる住まい。

うれしい  
設備  
付き!!



これだけ付いて  
コミコミ価格で  
お譲りします!

販売価格(土地+建物) **3,518.5万円**

宮坂建設工業グループ  
株式会社 寿土地建物 寿ホーム  
建設業許可番号 北海道知事許可(般-7)十第03302号  
宅地建物取引業 北海道知事十勝(7)第533号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟  
帯広市大通南7丁目3番地 ☎0120-802-766 帯広 寿ホーム

LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム 全83区画

帯広市に大型分譲地誕生!

meet new Beauté

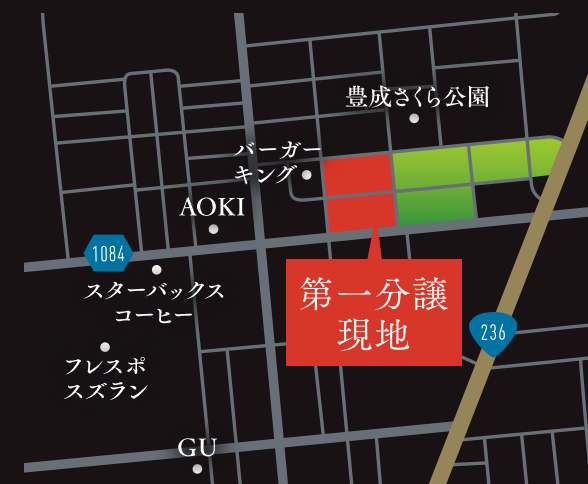
# Lives cene

obihiro ライブシーン 帯広

【建築条件付土地】

第1分譲 25区画 **840~1,500万円**

帯広市西2~4条南34丁目



【土地概要】■所在地/帯広市西2条南34丁目9番地49■総区画数/83区画  
■開発面積/20,593㎡ ■販売価格/840~1,500万円 最多価格帯998万円  
■土地面積/189.34㎡(57.27坪)~426.22㎡(128.93坪) ■土地権利/所有権  
■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域、  
第1種住居地域、準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%(角地緩和に該当する  
区画は10%増となります)・200% ■設備/帯広市上下水道、北海道電力、都市ガス  
引き込み予定 ■交通/十勝バス「大通34丁目」停まで徒歩3~7分 ■道路幅員/  
北側:12m公道、南側:19m公道、東側:27m公道、西側:8m公道、豊成北18号線  
2718:8m、豊成北3号線2703:12m、豊成北5号線2705:8m ■学区/明星小学校  
1,700~1,800m(徒歩22~23分)、第四中学校 1,400~1,500m(徒歩18~19分)  
■開発許可番号/帯広開第8-1号 ■取引形態/売主 ■その他制限/景観法、  
農地法、地目を宅地とする地目変更登記は売主負担とします。所有権移転を行う  
司法書士は売主指定がございます。 ■広告有効期限/2026年8月31日

建築協定あり

【建築条件】この土地は土地売買契約3ヶ月以内にロゴスホームと住宅建築  
請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間に建築  
請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全  
額無利息にて返金いたします。

# OWNER'S HOUSE 5/23 SAT 24 SUN

オーナー様邸見学会

AM10:00-PM5:00【事前予約制】

生活を楽しむ  
間取りの2階建て



猫との暮らしを  
楽しむ2階建て



自宅でサウナを  
楽しむ平屋



タイプが異なる2つの平屋を同時に見られるのは十勝エリアでココだけ!

清水町

※ご予約の方に詳しい  
住所をお伝えします。

eco solare  
エコソラーレ

家族の“ちょうどいい”を詰め込んだ  
収納上手な32坪のオーナー様邸

ゆったり過ごせる約21帖の勾配天井リビング空間  
会話が弾むアイランド風キッチン&家事ラック動線  
暮らしやすさと心地よさを両立したナチュラルモダンスタイル

# リアルサイズ3LDKの 平屋 2棟見比べ

完全予約制

## 徹底比較 見学会

帯広市

西8条北2丁目

VARY'S

必要なのは衣類と家電だけ!  
プロのインテリアコーディネーター  
監修のモデルハウス

回遊動線を取り入れたワンフロアならではの暮らしやすさ  
LDK20帖の開放感!家族が自然と集まる広々空間  
家族の生活スタイルに合わせられる、インダストリアルな家具付き住宅

パリスは全棟  
家具付き住宅

来場予約キャンペーン 事前予約+初回来場

電子マネー  
**5,000円分プレゼント!**  
さらに  
Refaヘアケア商品  
プレゼント!

エコソラーレ/2日間限定開催  
Open 5/23土・24日 10:00-16:00

パリス/9日間連続開催  
Open 5/23土・31日 10:00-17:00

篠河建設株式会社  
〒080-0014 帯広市西4条南10丁目23番地  
住宅ローン保証加入業者 二級建築士事務所知事登録(十)第887号  
特定建設業 北海道知事登録(特)第275号 宅地建物取引業 北海道知事登録(特)第489号

eco solare  
エコソラーレ  
お問い合わせ  
0155-66-6111

VARY'S  
お問い合わせ  
0155-24-2270

各ブランドSNS配信中  
Instagram YouTube LINE

キャンペーン期間 6/21日まで  
家づくり応援  
キャンペーン

来場前アンケート  
回答&予約来場 &  
住宅ローンの  
事前審査申込で

最大 **30,000円分**  
電子マネープレゼント!

来場  
予約は  
コチラ

LOGOS HOME 帯広  
株式会社 ロゴスホーム

お問い合わせ  
はこちら

TEL 0155-22-4126

住所/帯広市東3条南13丁目2-1  
営業時間/AM10:00~PM5:00  
定休日/不定休

Pick your style!

# 選べる、2つの新築モデル

---暮らし方で選ぶ、あなたに合う棟。---

2棟同時完成公開!

## 西19南37モデル DARK MODERN

来場予約はコチラから!

- ホテルライクなグレーインテリア
- 開放感のある16帖LDK
- 充実収納、パントリー付き

販売価格  
**3,278万円** (税込)

【分譲概要】 ■所在地:帯広市西19条南37丁目31-66 ■確認申請番号:SKK20253734号 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60%・容積率:200% ■宅地面積:161.07㎡(48.72坪) ■延床面積:97.71㎡(29.55坪) ■交通:バス徒歩5分(十勝バス 南南郵便局前 停) ■教育:福小小学校:1.2km(徒歩16分)・南南中学校:880m(徒歩12分) ■道路:西側幅員8.0m ■設備概要:上下水道・電気・太陽光パネル6.82kW・暖房:エアコン・パネルヒーター、給湯:エコキュート、食洗機、調理台、シャワートイレ ■販売戸数:1戸 ■完成年月/令和8年5月 ■広告有効期限/令和8年6月末 ■販売価格:3,278万円(税込)

## 西17南4モデル NATURAL STYLE

来場予約はコチラから!

- 優しい木目の明るいインテリア
- 和室付きで子育てにも◎
- パントリー+ファミクロ付き

販売価格  
**3,337万円** (税込)

【分譲概要】 ■所在地:帯広市西17条南4丁目14-10 ■確認申請番号:SKK20253446号 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60%・容積率:200% ■宅地面積:177.43㎡(53.67坪) ■延床面積:95.23㎡(28.80坪) ■交通:バス徒歩3分 十勝バス 西16条南5丁目 停 ■教育:緑ヶ丘小学校:1.1km(徒歩15分)・第五中学校:451m(徒歩6分) ■道路:北側幅員8.0m・東側幅員8.0m ■設備概要:上下水道・電気・太陽光パネル6.82kW・暖房:冷暖エアコン(併用)、パネルヒーター(各室)、給湯:エコキュート、食洗機、調理台、シャワートイレ ■販売戸数:1戸 ■完成年月/令和8年5月 ■広告有効期限/令和8年6月末 ■販売価格:3,337万円(税込)

2会場同時公開! 5/23SAT. 24SUN 予約不要 10:00~17:00

TEL:0155-47-3000

平日・時間外もご案内OK!

総合設計: 株式会社 総合設計

## 新築住宅 | 完全予約制見学会

# 隠して、魅せるLDKの家

生活感を隠して、すっきり暮らす。動きはムダなく、スムーズに。

5/23・24 2週連続開催!  
30:31 各時間/10:00~17:00

会場:芽室町東3条5丁目1番2

この家の見どころ

- アイランドキッチン中心の開放的なLDK
- 生活感を抑えるパントリー設計
- 回遊動線で家事もスムーズ

Home Souken 株式会社 ホーム創建  
0155-26-1007

## 比べて選べる「平屋」と「2階建」

# モデルハウス同時公開

5.23SAT. 24SUN 10:00~17:00

ご予約はコチラ

隣同士だから、それぞれの良さを実際に体感できる!!

### 平屋 モデルハウス

暮らしが整い 家族がつながる平屋

ストレスフリーな回遊動線とたっぷり収納を組み合わせ、家中が自然と片付く間取りに。さらに、てきぱき動ける家事動線と日々の負担を減らし、家族との時間も自分の時間をもっと楽しめるお家です。

リビング続きの間、趣味の時間を楽しんだり、2階のフリースペースで読書や勉強をしたりそんな「ちょうどよい距離感」が居心地の良さのひみつです。さらに洗濯が1ヶ所終わる「ワンステップ家室」をつくり日々の家事をもっと快適に!

販売価格: 29.43坪(97.50㎡)

### 2階建 モデルハウス

家族がもっと「ひとつ」になる家

リビング続きの間、趣味の時間を楽しんだり、2階のフリースペースで読書や勉強をしたりそんな「ちょうどよい距離感」が居心地の良さのひみつです。さらに洗濯が1ヶ所終わる「ワンステップ家室」をつくり日々の家事をもっと快適に!

販売価格: 32.65坪(108.16㎡)

月々「無理のない」お支払いでマイホームを実現

例) 77,887円 頭金0円 ポーナス払いなし

ACCESS 会場: 帯広市大空町3丁目

LINE公式アカウント 動画配信しています

0120-375-396 https://i-kenchikukoubou.jp

# Reform House

## リフォーム住宅見学会

5/23土・24日 OPEN 10:00 → CLOSE 16:00

事前予約不要で見学できます。

子育て世帯も住み替え家族にも手が届く価格帯が魅力的なリフォームハウスが出来ました。最新設備を採用して新しい価値で生まれ変わった住まい / 暮らしに便利な立地にも注目!

販売価格 土地 + 建物 合計 **2,100万円** (税込)

オーナー様募集中!

〈お支払い例〉 月々のお支払い **59,770円** ポーナス払いなし 借入金額2,100万円

会場/帯広市西21条南5丁目31-5

【物件概要】 ●建物面積:1階70.59㎡(21.35坪) 2階43.47㎡(13.14坪) 延床面積114.06㎡(34.50坪) ●建築年月日:平成19年10月3日新築、令和7年10月改修工事●間取り:4LDK

【土地概要】 ●土地面積:208.08㎡(62.94坪) ●道路:南道路 公道 幅員8m ●間口:12.24m ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●設備(水道・ガス・電気):帯広市水道局(上水道、下水道)、都市ガス、北海道電力、物置 ●交通:十勝バス バス停 栄通5丁目(徒歩2分)、拓南バス バス停西10号5丁目(徒歩2分) 森の里小学校1.0km、緑園中学校1.3km ●取引形態:売主 ●土地権利:所有権 ●引渡条件:即日可能 ●広告有効期限:令和8年6月末

注文住宅用地多数ございます。お探しの方はお気軽にご相談ください。

株式会社 太陽ホーム 音更町木野大通東14丁目4番地321 0155-31-1717

# 住宅相談会

## 家づくり体験 構造勉強会

5月23日(土) → 24日(日) 10:00~17:00

会場:帯広市西15条南31丁目4-5

動物園・緑ヶ丘公園まで 900m(徒歩12分)

帯広駅まで 3.3km(徒歩42分)

GUアレスホ帯広稲田店まで 1.6km(徒歩20分)

オーナー様募集 販売価格 **3,650万円** (土地・建物・消費税込み)

1F床面積 66.24㎡(20.00坪)  
2F床面積 59.62㎡(18.00坪)  
敷地面積 199.14㎡(60.23坪)  
延床面積 125.86㎡(38.00坪)

3,650万円を借入れた場合 ポーナス払いなし(総算) 月々 **84,730円**

リフォーム・中古住宅リノベーションを検討の方も大歓迎

希望の土地を探している方も大歓迎

新築時:みらいエコ住宅2026事業で住宅補助金を取得!!

リフォーム時:住宅の省エネリフォーム支援強化!!

土地をお探しの方には、帯広・音更・札内・芽室他の住宅用地情報を用意しております。

私たちがお待ちしております!お気軽にお問い合わせください。

銀行へ行く前に相談してみませんか。土地情報ならおまかせください。工法・省エネ何でもおまかせください。

佐藤英明 2棟建築士 宅地建物取引士  
菊地大輔 宅地建物取引士  
小沢修也 1棟建築士

オザワホーム 0120-69-0221