

2026年(令和8年)4月

2026
4

道新帯広十勝家庭情報版

ハウジング ニュース

帯広市内 幕別町札内 約103,000世帯
音更町 芽室町 に全戸配布

https://housingnews.net ハウジングニュース

企画制作/株式会社新生帯広支社 広告のお申込み/☎0155-25-1248(平日)

モデルハウス 先行販売中!

オーナー様募集 今夏完成予定

シックな洋風デザインの外観と
使い勝手の良い間取りが魅力と

おすすめポイント

- 三方角地で日当たり良好
- 敷地は駐車や庭にも十分な広さ
- 2x6工法で高気密・高断熱の省エネ住宅
- エコジョーズ(都市ガス)のセントラル暖房・給湯でランニングコストも経済的

販売価格 **3,288万円** (土地+建物 消費税込み)

■返済例/借入額3,288万円
■返済額/月々69,839円ボーナス払い75,271円
北洋銀行住宅ローン 支払期間40年
3年固定実質年率0.95%の場合
※4年目以降、金利変動により返済額変更可能性あり

1階床面積 48.08㎡(14.51坪) 延床面積 82.93㎡(25.03坪)
2階床面積 34.85㎡(10.52坪) 敷地面積 213.84㎡(64.68坪)

分譲概要●所在地/帯広市西22条南1丁目13番46●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/60%●道路幅員/南側18.00m 西・北側18.00m●交通/十勝バス「西11号団地」徒歩4分●団地設備/帯広市上下水道・電気(北電)・都市ガス●建築確認番号/第R6第2種建築第2種00008●建物完成予定年/令和8年7月●取引態様/売主●引渡日/応相談●広告有効期限/令和8年5月末日

所在地:帯広市西22条南1丁目13-46

TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555
info@hoshiya.jp https://www.hoshiya.jp

木々のゆらぎを愉しむ家

まずは、動画で。

[Lussoak]

TEL 0155-34-3147
営業時間 9:00~18:00

〒080-0051 北海道帯広市白樺6条西19丁目11番地1 https://www.earnesthome.jp/

音更町

オーナー様邸見学会 & モデルハウス販売中!

2日間限定 4/25 SAT 26 SUN
AM10:00-PM5:00【事前予約制】

太陽光パネル + 全館空調 で
効率と快適を両立した住まい

Point

- 帰宅後、キッチンにつながる家事ラク動線
- 4畳の和室小上がり空間に格子を組み合わせ、和の空間を演出
- グレー・黒・白で整えたスタイリッシュモダンスタイル

2棟向かい合わせ!

河東郡音更町南鈴蘭南1丁目
●オーナー様邸 2番8
●モデルハウス 3番24

販売価格 **3,560万円** (税込) 土地+建物+外部給排水込 (諸費用+外構工事別途)

【物件概要】●所在地/河東郡音更町南鈴蘭南1丁目3番24 ●延床面積/104.24㎡(31.53坪) ●敷地面積/218.16㎡(65.99坪) ●1階床面積/56.67㎡(17.14坪) ●2階床面積/47.57㎡(14.39坪) ●構造・階数/木造2階建(2x6工法) ●地目/宅地 ●間取り/4LDK ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区区/鈴蘭小学校 2,500m(徒歩32分)・下音更中学校 1,200m(徒歩15分) ●交通/拓殖バス「南鈴蘭」停まで徒歩7分 ●都市計画/市街化区域 ●道路/東側8.2m公道 ●設備/音更町上下水道、北海道電力、カーブス3台 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築年月/2026年1月完成 ●建築確認番号/第SKK20253026号 ●取引態様/売主 ●入居予定日/即 ●広告有効期限/2026年5月31日

来場予約はコチラ

最大 **30,000円** 分の電子マネープレゼント!

いい家に住み継ごう
LOGOS HOME 帯広
株式会社 ロゴスホーム
TEL 0155-22-4126

住所/帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間/AM10:00~PM5:00
定休日/不定休

他にはないデザインを追求し頑丈さも合わせ持つ。

M マツモト物置

NEW JAPANESE MONOOKI.

さんかく屋根の**オドロキモノ** マツモト物置

冬も安心。すべての種類が多雪地仕様。
切妻屋根は屋根に雪が残りにくく、片流れタイプ製品より雪下ろしの手間が省けます

選べる3カラー

物干し場に最適です 農作業の道具などの保管場所に 自転車やバイク置き場に 防災時に備えて

スタンダードクラスのデザイン物置。さんかく屋根とオール1カラーと、国内最重量の丈夫さを合わせ持つTHIS IS マツモト物置。

選べる3カラー

PG色 ファントムグレー GW色 ゴーストホワイト BN色 バロンネイビー

宅配ボックス TBA
シンプルデザインである事、ムダな装飾はいらない。スタンダードなコンセプトをベースに宅配ボックス本来のデザインと使いやすさを追求しました。

選べる3カラー

弊社敷地にマツモト物置展示しています
マツモト物置の詳細はこちらから >>>

北海道地区で唯一の販売代理店
株式会社 サンコー緑化
帯広市東3条南25丁目6 ☎0155-67-1128 WEBはこちら

いい家に住み継ごう
LOGOS HOME 帯広
株式会社 ロゴスホーム
TEL 0155-22-4126

住所/帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間/AM10:00~PM5:00
定休日/不定休

暮らしへの理想を
より具体的に
住まいに
住まい

リカメルメンバースコンテスト2025
新築部門 北海道地域最優秀賞 受賞
西士狩の家

見学会開催
4月18日から1ヵ月 限定公開 前日の午前中までに予約
予約はコチラから

Replan
「Replan北海道」Vol.149
令和7年6月26日発売号 掲載

Einbuild 株式会社
アインビルド
帯広市南の森西7丁目10番7号
TEL.0155-66-6489 FAX.0155-67-1985
北海道建設許可(特)第04044号 北海道建築登録(特)第49号

Home Page Instagram

薪ストーブの
優しいぬくもりと暮らす。

完成住宅見学会

4.18.19 [sat] [sun]
10:00~17:00 予約不要

音更町木野新町1-2-0
会場

宮坂建設工業グループ
株式会社 寿ホーム
帯広市大通南7丁目3番地 ☎0120-802-766 帯広 寿ホーム

建設業許可番号 北海道知事許可(特)7-10第03302号 ■宅地建物取引(北海道知事)第7第533号 ■(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟 寿ホームHP

MODEL HOUSE
ファイナルオープン

いよいよ最終公開!
家族が集まるリビングをはじめ、
ヌックやフリースペースなど
暮らしをイメージしやすい空間を
ぜひご覧ください!

帯広市西22条南1丁目
ご予約制

2026年
4/18 SAT 19 SUN
公開時間 / 10:00 ~ 17:00

太陽光パネル
蓄電池付き
33坪/3LDK

3,000円分の
電子マネーを
プレゼント!

LINE 公式アカウント

Home Souken
株式会社 ホーム創建
帯広市西5条南3丁目1-50
お問い合わせ先
ホーム創建

0155-26-1007

アイ建築工房 コンパルトハウス 「私たちの家づくり コンセプトは 人生応援住宅 無敵のないスマートな家づくりをサポートします。」

帯広市に「平屋」2階建 モデルハウス 同時公開!! 4.18 SAT 19 SUN 10:00~17:00

隣同士だから、それぞれの良さを実際に体感できる!!

平屋 モデルハウス 暮らしが整い 家族がつながる平屋
2階建 モデルハウス 家族がもっと 「ひとつ」になる家

飾らない状態で見られる
プレオープン限定公開!!
家具などの装飾前なので空間の広さや動線をリアルに体感できる絶好の機会!

ご来場者Wプレゼント
オリジナルラッピングBOXティッシュ クランベリークッキー

ACCESS
会場:帯広市大空町3丁目16-17

例えは 土地・建物購入費として 月々77,887円 現金0円

LINE 公式アカウント

アイ建築工房
小さな高級住宅・人生応援住宅
北海道知事免許十勝(4)第674号/宅建協会会員
帯広市西19条北1丁目5番15号 ☎0155-67-1116
0120-375-396 https://i-kenchikukoubou.jp

コンセプト異なる2棟 完成モデル 住宅見学会開催

清水町 自分好みにカスタマイズ HUG Me 完成住宅見学会 4/18(土)~5/06(水) 10:00~17:00

45周年記念商品 HUG me CUSTOM BY MYSELF

選ぼう私のちょうどいい。

帯広市大空 GRAND SMART モデルハウス 完成住宅見学会 4/18(土)~4/30(木) 10:00~17:00

GRAND SMART グラン・スマート

新しいスマート、はじまる。

業界最高クラスの性能と上質なデザインを両立
断熱性能「最高等級7」・全館床暖房
長期優良住宅

一条工務店 帯広東展示場
帯広市西4条南16丁目北海道マイホームセンター帯広会場
0155-20-2301 [営業時間] 10:00~17:00

Simple is beautiful.

#音更ひびき野 #スマート電化
#ソーラーパネル

完成公開 4/18 SAT. 19 SUN 10:00~17:00 予約不要

PRICE 2,998万円 (税込) 土地+建物

総合設計 帯広市西4条南37丁目1
TEL:0155-47-3000

会場:音更町ひびき野東町1丁目6-27