

2026
3

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、
あなたに届く。

ハウジング ニュース

帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース

<https://housingnews.net>



企画制作/株式会社新生帯広支社 広告のお申込み/ ☎0155-25-1248(平日)

モデルハウス エコソラーレGX Lite オーナー様募集

便利な春駒エリア×年中快適なお家で
春から新しい暮らしをスタートしませんか？

ZEH
基準を上回る
GX志向型
住宅

太陽光パネル
+モニターで
電気を
見える化

高い
制震性で
安心住宅

アレクサ
対応で
スマートな
暮らし



分譲概要

■取引態様:売主 ■所在地:帯広市西17条南4丁目33番7号敷地面積:180.03㎡(54.46坪)
■建物面積:99.37㎡(30.00坪) ■構造:木造2階建て ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% 容積率:200% ■完成年月:令和7年5月末 ■お引渡し時期:即入居可能 ■十勝バス「春駒通17条」徒歩2分 ■広告有効期限:令和8年3月31日

支払例

北洋銀行ゼロカーボン応援3年固定金利0.93%

返済期間 40年の場合

月々70,126円

■モデルハウス販売価格:3,520万円(土地+建物税込)
■登記費用、火災保険料などの諸費用、外構、一部カーテン工事別途
■頭金:10万円、融資利用額:3,510万円(うちボーナス700万円)
■ボーナス月加算額:104,982円(年2回)
※住宅ローンのお借入れには一定の要件該当者が対象です。※金利優遇はお客様の借入れ内容により異なります。※別途、保証料・事務手数料・印紙代等の銀行経費が必要となります。※令和8年3月31日までに事前審査を申請した場合の適用金利です。

嬉しい立地!

コープ さっぽろ
ベルデ店 徒歩4分
(300M)

ツルハ
ドラッグ
緑西店 徒歩3分
(120M)

緑丘
小学校 徒歩19分
(1,500M)

第五
中学校 徒歩8分
(650M)

事前予約
初回来場で
Amazonギフト券
最大2万円分
Refaヘアケア商品
プレゼント

篠河建設株式会社
〒080-0014 帯広市西4条南10丁目23番地
TEL.0155-66-6111
eco solare
エコソラーレ
ご予約は
こちら
EcoSolarレ 検索

MODEL HOUSE Grayn 【グリーン】



Concept

家計にも
家族にもやさしい
快適な平屋

W発電
W売電

販売価格 3,380万円 [税込] 土地+建物+外部給排水込(諸費用+外構工事別途)

【物件概要】■所在地/帯広市大空町3丁目16番58 ■延床面積/84.84㎡(25.66坪) ■1階面積/84.84㎡ ■敷地面積/219.49㎡(66.4坪) ■構造・階数/木造1階建て(2×6工法) ■地目/宅地 ■間取り/3LDK ■建ぺい率・容積率/40%・60% ■学区区/大空学園義務教育学校750m(徒歩10分) ■交通/十勝バス「大空3丁目」停まで徒歩260m(徒歩4分) ■都市計画/市街化区域 ■道路/東側8m公道 ■設備/帯広市上下水道、北海道電力、集中LP、駐車場3台 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建築年月/2025年11月完成 ■建築確認番号/第SKK20252112号 ■取引態様/売主 ■入居予定日/即 ■広告有効期限/2026年4月30日



MODEL HOUSE オーナー様募集中!

帯広市西18条 平屋モデルハウス Open House

3/20(金)・21(土)・22(日)
3/28(土)・29(日)
10:00-17:00

予約不要

おすすめポイント

- 南道路付きで日当たり良好
- 小中学校や商業施設に近い好立地
- 2×6工法で高気密・高断熱の省エネ住宅
- エコジョーズ(都市ガス)のセントラル暖房・給湯でランニングコストも経済的
- 家事動線が短く使い勝手の良い間取り
- 洋風スタイルでシングル材屋根が魅力

所在地/帯広市西18条南2丁目11-97

販売価格 3,218万円 (土地・建物・消費税込み)

延床面積 76.40㎡(23.06坪) | 敷地面積 214.50㎡(64.88坪)

早期成約特典
3月31日までのご成約で
2台用カーポート
プレゼント!

分譲概要 ●所在地/帯広市西18条南2丁目11番97 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/南側公道8.00m ●交通/十勝バス「西18条2丁目」停徒歩4分 ●設備/上下水道・電気(北電) ●都市ガス ●建築確認番号/第R7確認建築帯広建調00155号 ●建物完成年月/令和8年3月 ●取引態様/売主 ●引渡し/応相談 ●広告有効期限/令和8年3月末日

MODEL HOUSE Spinny 【スピニー】

暮らしやすく
カッコいい」を
追求した住まい

販売価格 3,560万円 [税込] 土地+建物+外部給排水込(諸費用+外構工事別途)

河東郡音更町南鈴蘭南1丁目3番23

最大 30,000円分の電子マネープレゼント!

家づくり応援
キャンペーン
キャンペーン期間
4/15(水)まで

来場前アンケート回答 & 予約来場 & 住宅ローンの事前審査申込で

※キャンペーンの概要詳細はホームページをご確認ください ※ご見学の前日までのご予約が必要となります ※初めてログスホームの住宅を見学される方限定

来場予約は
こちら

リビングのBARは、行きつけのBARです。

帯広市 西21条 平屋モデルハウス公開

2026.03.20 [fri/holiday] 21 [sat] 22 [sun]
10:00~17:00 [予約不要] 会場/帯広市西21条南3丁目28-10

オーナー様募集
販売価格 **4,330万円** (土地+建物+税込)

宮坂建設工業グループ
株式会社 寿ホーム
帯広市大通南7丁目3番地 ☎ 0120-802-766 帯広 寿ホーム

建売か、注文住宅か。答えは“品質”でした。

帯広市 完全予約制見学会
3/20・21・22
公開時間 / 10:00 ~ 17:00

延床29.6坪 3LDK 二階建て住宅

オーナー様が比較したからこそ見た違いがありました。「建売か、注文住宅か」迷ったことがある方にこそ見てほしい一棟です。

会場 帯広市西5条南34丁目50番

見学会場はコチラ

初めての来場・次回ご相談予約で
電子マネー **3,000円** プレゼント!

Home Souken 株式会社 ホーム創建
帯広市西5条南31丁目1-50 ☎ 0155-26-1007

「遺せる家」

家名「閃劫の泉」

好評販売中

【公開中】
毎日 10:00 ~ 16:00
※完全予約制 (予約はHP又は、下記予約QRコードより)

所在地: 帯広市南の森6丁目37番167

販売価格 (土地・建物込) **3,480万円** (消費税込)
※諸経費別となります

石塚建設 I SHIZUKA KENSETSU ☎ 0155-66-6048

アイ建築工房 コンパウトハウス

私たちの家づくりコンセプトは「人生応援住宅」無敵のないスマートな家づくりをサポートします。

帯広市内に平屋2棟公開 3.20 21 22

完成住宅 ランドリー×ファミクロで、洗濯がラクラク!
ゆったり過ごせる小上がりと快適動線で暮らしやすい平屋

暮らしが整い 家族がつながる平屋

「動線×収納」で叶える家事ラクな住まい。ストレスフリーな回遊動線とたっぷり収納を組み合わせ、家の心が自然と片付く間取りに。さらに、てきぱき動ける家事動線で日々の負担を減らし、家族との時間も自分の時間ももっと楽しめるお家です。続き間とつながってゆったり過ごすLDK空間や畳の上でのんびり過ごせる小上がりも見どころ。

オーナー様募集中

販売価格 **3,260万円** (税込) (延床面積: 29.43坪 (97.50㎡))

帯広市西8条南34丁目24-1
帯広市大空町3丁目16-17

アイ建築工房オリジナル BOXティッシュ
オリジナルランニング クラバーシューズ

例えは モデルハウス購入費として **77,887円** (現金0円) 現金0円

アイ建築工房 (株) アイ建築工房
帯広市西19条北1丁目5番15号 ☎ 0155-67-1116
https://i-kenchikukoubo.jp

春のモデルハウス見学会

3/20 [金] 21 [土] 22 [日]
10:00~17:00

来場アンケートにお答えで
QUOカード **3,000円** 分贈呈!!

会場: 帯広市西15条南31丁目4-5

厳しい冬を暖かく過ごせる外張り断熱の性能を体感しよう!
高性能住宅だから実現できるオール電化省エネ設備!! 使用電力量を大幅に削減!!

1F床面積 66.24㎡ (20.00坪) 2F床面積 59.62㎡ (18.00坪)
敷地面積 199.14㎡ (60.23坪) 延床面積 125.86㎡ (38.00坪)

オーナー様募集
販売価格 **3,650万円** (土地・建物・消費税込み)

ボーナス払なし (概算) **84,730円** 毎月

ココに注目!!
ヒートポンプ式温水暖房システム コロナエコ暖を採用!!
2台のヒートポンプで厳しい冬を快適にする省エネ暖房システムです。

ヒートポンプだからランニングコストがおトク!
ガス式温水暖房と比べると大々経済的。もちろんCO₂削減にも貢献します。

ガス式温水暖房との比較
1シーズンのランニングコストのめやす

35%減

パナソニックトリプルワイドIHヒーター、熱交換式第1種換気システム、etc採用!!

電気ですら、もっとスマートに。 smart denka

エコキュート 寒冷地エコキュート
ヒートポンプシステムで給湯や暖房の使用電力量を大幅に削減
IHヒーター 高い熱効率で調理時間を短縮

新築・リフォーム時の住宅補助金が充実!

みらいエコ住宅2026事業

新築時 **最大 125万円~60万円**

リフォーム時 住宅の省エネリフォーム支援強化!

①断熱性能に優れた窓やドアに交換した場合 **最大 100万円**
②高効率の省エネ給湯器に交換した場合 **最大 17万円**
③壁や天井等の断熱改修や省エネのお風呂やトイレに交換など改修した場合 **最大 100万円**

※それぞれに性能、期間等の条件があります。ご来場の際ご確認ください。

住宅ローンの減税の控除期間 **最大 13年**

リフォーム・中古住宅リノベーションを検討の方も大歓迎

システムキッチン取替パック
IHクッキングヒーターに取替
樹根外窓交換
引違い内窓
玄関風除戸
玄関ドアの交換
トイレリフォームパック

お電話はこちらに! **0120-69-0221**

オザワホーム 株式会社 小澤建設

2つの暮らしを同時に体感できるモデルハウス

木々の天井が美しい、開放感あふれるナチュラル空間

土地+建物 (税込) **2,976万円**

グレー壁がシックで落ち着く、大人デザインの空間

土地+建物 (税込) **2,980万円**

3月限定キャパ/ペー/家具&EVコンセントプレゼント

OPEN HOUSE

予約制

ソーラーパネルスマート電化

総合設計 帯広市西4条南37丁目1
TEL: 0155-47-3000

お電話はこちらに! **0120-69-0221**

オザワホーム 株式会社 小澤建設