

2026  
3

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、  
あなたに届く。

# ハウジング ニュース

帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町  
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース

<https://housingnews.net>



企画制作/株式会社新生帯広支社 広告のお申込み/ ☎0155-25-1248(平日)

## モデルハウス エコソラーレGX Lite オーナー様募集

便利な春駒エリア×年中快適なお家で  
春から新しい暮らしをスタートしませんか?

ZEH  
基準を上回る  
GX志向型  
住宅

太陽光パネル  
+モニターで  
電気を  
見える化

高い  
制震性で  
安心住宅

アレクサ  
対応で  
スマートな  
暮らし

**分譲概要**  
■取引態様:売主 ■所在地:帯広市西17条南4丁目33番7号敷地面積:180.03㎡(54.46坪) ■建物面積:99.37㎡(30.00坪) ■構造:木造2階建て ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成年月:令和7年5月末 ■お引渡し時期:即入居可能 ■十勝バス「春駒通17条」徒歩2分 ■広告有効期限:令和8年3月31日

**支払例**  
北洋銀行ゼロカーボン応援3年固定金利0.93%  
返済期間  
40年の場合  
月々 **70,126円**

■モデルハウス販売価格:3,520万円(土増+雑費税込)  
登記費用、火災保険料などの諸費用、外構、一部カーポート工事別途  
■頭金:10万円、融資利用額:3,510万円(うちカーポート700万円)  
■ボーナス月加算額:104,982円(年2回)  
※住宅ローンのお借入れには一定の要件該当者が対象です。※金利変動はお客様の借入れ内容により異なります。※別途、保証料・手数料等(印紙代等)の銀行経費が必要となります。※令和8年3月31日までに事前審査を申請した場合の適用金利です。



**嬉しい立地!**  
■コープ さっぽろベルデ店 徒歩4分(300M)  
■ツルハドラッグ 緑西店 徒歩3分(120M)  
■緑丘小学校 徒歩19分(1,500M)  
■第五中学校 徒歩8分(650M)



事前予約  
初回来場  
Amazonギフト券  
最大2万円分  
Refaヘアケア商品  
プレゼント

篠河建設株式会社 SHINOKAWA CONSTRUCTION CO., LTD. TEL.0155-66-6111

住宅ローン保証料加入業者 二級建築士事務所知事登録(十)第887号 特定建設業 北海道知事免許 特-31-10番 2759号 宅地建物取引 北海道知事免許(特)第489号

## MODEL HOUSE Grayn 【グレーン】

Concept  
快適な平屋  
家族にもやさしい  
家計にもやさしい



販売価格 **3,380万円** [税込]

土地+建物+外部給排水込  
(諸費用+外構工事別途)

【物件概要】■所在地/帯広市大空町3丁目16番58 ■延床面積/84.84㎡(25.66坪) ■1階面積/84.84㎡ ■敷地面積/219.49㎡(66.4坪) ■構造・階数/木造1階建て(2×6工法) ■地目/宅地 ■間取り/3LDK ■建ぺい率・容積率/40%・60% ■学区/大空学園義務教育学校750m(徒歩10分) ■交通/十勝バス「大空3丁目」停まで徒歩260m(徒歩4分) ■都市計画/市街化区域 ■道路/東側8m公道 ■設備/帯広市上下水道、北海道電力、集中LP、駐車場3台 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築年月/2025年11月完成 ■建築確認番号/第SKK20252112号 ■取引態様/売主 ■入居予定日/即 ■広告有効期限/2026年4月30日



モデルハウス

# MODEL HOUSE オーナー様募集中!

## 帯広市西18条 平屋モデルハウス Open House

3/20(金)・21(土)・22(日)  
3/28(土)・29(日)  
10:00-17:00

予約不要

おすすめポイント

- 南道路付きで日当たり良好
- 小中学校や商業施設に近い好立地
- 2×6工法で高気密・高断熱の省エネ住宅
- エコジョーズ(都市ガス)のセントラル暖房・給湯でランニングコストも経済的
- 家事動線が短く使い勝手の良い間取り
- 洋風スタイルでシングル材屋根が魅力

所在地/帯広市西18条南2丁目11-97

販売価格 **3,218万円** (土地・建物・消費税込み)

延床面積 76.40㎡(23.06坪) | 敷地面積 214.50㎡(64.88坪)

早期成約特典  
3月31日までのご成約で  
2台用カーポート  
プレゼント!

分譲概要 ●所在地/帯広市西18条南2丁目11番97 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/南側公道8.00m ●交通/十勝バス「西18条2丁目」停徒歩4分 ●設備/上下水道・電気(北電) ●都市ガス ●建築確認番号/第R7確認建築帯広建開00155号 ●建物完成年月/令和8年3月 ●取引態様/売主 ●引渡し/応相談 ●広告有効期限/令和8年3月末日

## MODEL HOUSE Spinny 【スピニー】

Concept  
暮らしやすく  
カッコいい  
追求した住まい

販売価格 **3,560万円** [税込]

土地+建物+外部給排水込  
(諸費用+外構工事別途)

【物件概要】■所在地/河東郡音更町南鈴蘭南1丁目3番23 ■延床面積/104.24㎡(31.53坪) ■敷地面積/218.16㎡(65.99坪) ■1階面積/56.67㎡(17.14坪) ■2階面積/47.57㎡(14.39坪) ■構造・階数/木造2階建て(2×6工法) ■地目/宅地 ■間取り/4LDK ■建ぺい率・容積率/40%・200% ■学区/鈴蘭小学校 2,500m(徒歩32分)・下音更中学校 1,200m(徒歩15分) ■交通/拓殖バス「南鈴蘭」停まで徒歩7分 ■都市計画/市街化区域 ■道路/東側8.2m公道 ■設備/音更町上下水道、北海道電力、カーブス3台 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建築年月/2026年1月完成 ■建築確認番号/第SKK20253026号 ■取引態様/売主 ■入居予定日/即 ■広告有効期限/2026年4月30日

河東郡音更町南鈴蘭南1丁目3番23

最大 **30,000円** 分の電子マネー  
プレゼント!

住まいの・星屋 HOSHIBA 星屋株式会社

本社/〒080-0015 帯広市西5条南17丁目11 代表取締役 星屋 洋樹

お問い合わせは  
TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555  
info@hoshiya.jp https://www.hoshiya.jp

LOGOS HOME 帯広 株式会社 ロゴスホーム

TEL 0155-22-4126

来場予約はコチラ

住所/帯広市東3条南13丁目2-1  
営業時間/AM10:00~PM5:00  
定休日/不定休

リビングのBARは、行きつけのBARです。

## 帯広市 西21条 平屋モデルハウス公開

2026.03.20 [fri/holiday] 21 [sat] 22 [sun]  
10:00~17:00 [予約不要] 会場/帯広市西21条南3丁目28-10

**オーナー様募集**  
販売価格 **4,330万円** (土地+建物+税込)

宮坂建設工業グループ  
株式会社 寿土地建物 **寿ホーム**  
帯広市大通南7丁目3番地 ☎ 0120-802-766 帯広 寿ホーム

## 帯広市 完全予約制見学会

3/20・21・22 公開時間 / 10:00 ~ 17:00

建売か、注文住宅か。答えは“品質”でした。

延床29.6坪 3LDK 二階建て住宅

オーナー様が比較したからこそ見た違いがありました。「建売か、注文住宅か」迷ったことがある方にこそ見てほしい一棟です。

会場 帯広市西5条南34丁目50番

見学会場はコチラ

初めての来場・次回ご相談予約で **電子マネー 3,000円分** プレゼント!

Home Souken 株式会社 ホーム創建  
0155-26-1007

## 「遺せる家」

家名「閃劫の泉」

# 好評販売中

【公開中】 毎日 10:00 ~ 16:00 ※完全予約制 (予約はHP又は、下記予約QRコードより)

所在地: 帯広市南の森6丁目37番167

**3,480万円** (消費税込) ※諸経費別となります

石塚建設 ISHIZUKA KENSETSU ☎ 0155-66-6048

## アイ建築工房 コンパルトハウス

私たちの家づくりコンセプトは「人生応援住宅」無敵のないスマートな家づくりをサポートします。

# 帯広市内に平屋2棟公開 3.20 21 22

完成住宅 ランドリー×ファミクロで、洗濯がラクラク!

モデルハウス 暮らしが整い 家族がつながる平屋

「動線×収納」で叶える家事ラクな住まい ストレスフリーな回遊動線とたっぷり収納を組み合わせ、家の家が自然と片付く間取りに。さらに、てきぱき動ける家事動線で日々の負担を減らし、家族との時間も自分の時間ももっと楽しめるお家です。続き間とつながってゆったり過ごすLDK空間や畳の上でのんびり過ごす小上がりも見どころ。

オーナー様募集中

販売価格 **3,260万円** (税込) ※延床面積:29.43坪(97.50㎡) ※敷地面積:21.30坪(70.27㎡)

アイ建築工房オリジナル BOXティッシュ

例えは モデルハウス購入費として **77,887円** 現金0円

アイ建築工房 (株) アイ建築工房

## 春のモデルハウス見学会

3/20 [金] 21 [土] 22 [日] 10:00~17:00

会場: 帯広市西15条南31丁目4-5

来場アンケートにお答えで **QUOカード 3,000円分** 贈呈!!

**オーナー様募集**  
販売価格 **3,650万円** (土地・建物・消費税込み)

ボーナスなし(概算) **月々84,730円**

ココに注目!!

ヒートポンプ式温水暖房システム **コロナエコ暖**を採用!!

ヒートポンプだからランニングコストがおトク!

ガス式温水床暖房と比べると **35%減**

電気ですら、もっとスマートに。 smart denka

## 新築・リフォーム時の住宅補助金が充実!

みらいエコ住宅2026事業

新築時 **最大125万円~60万円**

リフォーム時 **住宅の省エネリフォーム支援強化!**

①断熱性能に優れた窓やドアに交換した場合 **最大100万円**

②高効率の省エネ給湯器に交換した場合 **最大17万円**

③壁や天井等の断熱改修や省エネのお風呂やトイレに交換など改修した場合 **最大100万円**

住宅ローンの減税の控除期間 **最大13年**

リフォーム・中古住宅リノベーションを検討の方も大歓迎

システムキッチン取替パック **75.9万円**

システムバスルーム取替パック **88.5万円**

屋根・外壁サイディングの塗り替えパック **90.4万円**

オザワホーム

## 2つの暮らしを同時に体感できるモデルハウス

木々の天井が美しい、開放感あふれるナチュラル空間

販売価格 **2,976万円** (税込)

グレー壁がシックで落ち着く、大人デザインの空間

販売価格 **2,980万円** (税込)

3月限定キャブ/ペー/家具&EVコンセントプレゼント

ソーラパネルスマート電化

# OPEN HOUSE

予約制

総合設計 帯広市西4条南37丁目1

TEL:0155-47-3000

お電話はこちらに! **0120-69-0221**