

2025.12
歳末
特別号

十勝の住まいが、あなたに届く。

道新帯広十勝家庭情報版

ハウジング ニュース

帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町
約103,000世帯に全戸配布
企画制作／株式会社新生帯広支社 広告のお申込み／☎0155-25-1248(平日)

ハウジングニュース
<https://housingnews.net>



帯広市
西20条
平屋住宅

きっと、これからの参考になります!

Open House

建主様の厚意により公開させていただきます

12/6^土・7^日・13^土・14^日
10:00-17:00 (予約不要)

家づくりについて、会場スタッフに
なんでもご質問ください!

会場には土地や新しい
分譲住宅の情報もご紹介します。
お気軽にお尋ねください。

生活しやすい
3LDKの平屋

間取りの
参考になる

平屋住宅のパフレットをご用意しています

所在地/帯広市西20条南4丁目3-9

新緑通り 郵便局 まがなや 帯広 大谷高校
MEGA トンキョー あさがお 児童公園
あいうえお

現地

Google MAP

星屋のWEBサイトには住まいづくりに
役立つ情報が盛りだくさん!

住まいの・星屋
HOSHIYA
星屋 株式会社

本社／〒080-0015 帯広市西5条南17丁目11
代表取締役 星屋 洋樹
●宅地建物取引業許可:北海道知事免許十勝(14)第249号
●一般建築士事務所登録:北海道知事免許(十)登録番号203号
●公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

施工事例
など
発信中!



お問い合わせは
TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555
info@hoshiya.jp <https://www.hoshiya.jp> 星屋

こんな疑問や
ご希望は
ありませんか?

Plan 計画

- ☑ 家を建てたいけど、何から始めればいいの?
- ☑ 家が建つまでにどれくらいの時間がかかるの?

Floor Plan 間取

- ☑ 家事動線の良い間取りにしたい。
- ☑ 自分たちの要望や条件はどこまで実現するの?

Land 土地

- ☑ 土地はどうやって探せばいいの?
- ☑ 希望するエリアで土地を探してほしい。

Funds 資金

- ☑ 住宅ローンの月々の支払いはどれくらいになるの?
- ☑ 私たちの年収でどれくらいのローンが組めるの?

全館
空調

暮らしの質を、空気で変える

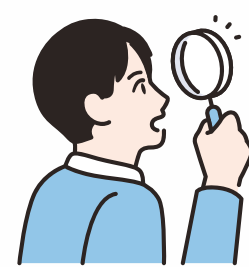
モデルハウス
soramoca
[ソラモカ]

販売
価格 3,480万円 [税込]
土地・建物・
外部給排水込
(諸費用・
外構工事別途)

家具・カーテン付

【物件概要】■所在地/帯広市大空町3丁目16番59 ■延床面積/120.04㎡(36.31坪) ■1
階面積/64.21㎡ ■2階面積/55.83㎡ ■敷地面積/219.48㎡(66.39坪) ■構造・階数
/木造2階建て(2×6工法) ■地目/宅地 ■間取り/4LDK ■建ぺい率・容積率/40%・
60% ■学区/大空学園義務教育学校 750m(徒歩10分) ■交通/十勝バス「大空3丁
目」停まで徒歩260m(徒歩4分) ■都市計画/市街化区域 ■道路/東側8m公道 ■設備
/帯広市上下水道、北海道電力、駐車場5台 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建
築年月/2025年11月完成 ■建築確認番号/第SKK20252277号 ■取引態様/売主 ■
入居予定日/要相談 ■広告有効期限/2026年2月28日

2階建てと平屋を
見比べられる!



12/6^{SAT} 7^{SUN} モデルハウス公開
AM10:00-PM5:00【事前予約制】



帯広市大空町3丁目16番58,59
(大空小学校跡地)



2棟
隣同士

モデルハウス
Grayn
[グレーン]

電気をつくる、家計にやさしい家

W発電
W売電

販売
価格 3,380万円 [税込]
土地・建物・
外部給排水込
(諸費用・
外構工事別途)

家具・カーテン付

【物件概要】■所在地/帯広市大空町3丁目16番58 ■延床面積/84.84㎡(25.66坪)
■1階面積/84.84㎡ ■敷地面積/219.49㎡(66.4坪) ■構造・階数/木造1階建て
(2×6工法) ■地目/宅地 ■間取り/3LDK ■建ぺい率・容積率/40%・60% ■学区/
大空学園義務教育学校 750m(徒歩10分) ■交通/十勝バス「大空3丁目」停まで
徒歩260m(徒歩4分) ■都市計画/市街化区域 ■道路/東側8m公道 ■設備/帯
広市上下水道、北海道電力、集中LP、駐車場3台 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建築年月/2025年11月完成 ■建築確認番号/第SKK20252112号 ■取引態様/
売主 ■入居予定日/要相談 ■広告有効期限/2026年2月28日



ぜひ現地で、暮らしの違いを体感してみてください!

キャンペーン期間
1/18日 まで

家づくり応援
キャンペーン

来場前アンケート回答と予約来場で
30,000円分の電子マネー
プレゼント!

※キャンペーンの概要詳細は
ホームページをご確認ください
※ご見学の前日までのご
予約が必要となります ※初
めてログスホームの住宅を
見られる方限定

来場予約は
コチラ



いい家を住み継ごう
LOGOS HOME 帯広
株式会社 ログスホーム

お問い
合わせは
こちら

TEL 0155-22-4126

住所/帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間/AM10:00~PM5:00
定休日/不定休

「遺せる家」
家名「閃劫の泉」

【公開中】
毎日 10:00 ~ 16:00
※完全予約制
(予約はHP又は、下記予約フォームQRコードより)

所在地: 帯広市南の森6丁目37番167

現地

販売開始

■販売価格(土地・建物込)
3,480万円 (消費税込)
※諸経費別となります

■土地・建物
所在地: 帯広市南の森6丁目37番167
■土地: 約1,300㎡ (約19.5坪) 用途: 住宅用地
■建物: 約1,300㎡ (約19.5坪) 用途: 住宅用地
■構造: 木造2階建て
■設備: 上下水道・電気(ガス)・都市ガス・太陽光発電(約4.5kW)・エアコン・床暖房・浴室乾燥機・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・テレビ・オーディオ・パソコン・カメラ・スマートフォン・タブレット・ゲーム機・楽器・本・雑誌・新聞・漫画・DVD・CD・ブルーレイディスク・その他
■価格: 3,480万円 (消費税込)
■お問い合わせ: 0155-66-6048

魔法の生活感を感じさせない
一点集中型
収納の家

予約不要で自由に見学できます
12/6・7日
公開時間 / 10:00 ~ 17:00

暮らしをととのえる工夫が随所に!

LDKをグレートーンで統一。
無駄のない直線的なレイアウトと見晴らしの良い
キッチンが「凛とした美しさ」を際立たせます。

物を置かない前提で整えた設計が醸し出す
ホテルのような上質さと開放感。

大容量ウォークインクローゼットへまとめる
“一点集中型”収納は、暮らしの気配をそっと隠し
リビングを端正に美しく保ちます。

初めてのご来場・アンケートご記入で
電子マネー
3,000円
プレゼント!

お申し込み
もぜひ
ください
※詳しくはコチラ

Home Souken
株式会社ホーム創建
帯広市西5条南31丁目1-50
お電話は 0155-26-1007

LINE 公式アカウント
LINEから資料請求で
amazonギフト券
500円プレゼント!

アイ建築工房 コンパワトルス 「私たちの家づくり コンセプトは 人生応援住宅 無駄のないスマートな家づくりをサポートします。」

12.6・7月 平屋モデルハウス公開
10:00~17:00

ご来場者プレゼント
ROYCE' ビュアチョコレート
人気セミナー
まどめた小冊子
をプレゼント!

ご予約は
こちら

じぶんサイズ
で暮らす平屋

テーマは「ヒュッゲ」な暮らし。ヒュッゲとはデンマーク語で「居心地の良い空間」や「楽しい空間」のこと。同じ空間で過ごしながらも、家族時間とじぶん時間のどちらも楽しめる「ヌックスペース」のあるリビングやワンフロアの平屋だからこそ実現できる水回りの快適「回遊動線」など心地よい空間で、じぶんらしく暮らせる工夫が満載!

月々“無理のない”お支払いで
マイホームを実現
モデルハウス購入費として
3,000万円借り入れた場合
月々
71,675円 頭金0円
ボーナス払いなし

ACCESS
帯広市大町7丁目15-6

LINE 公式アカウント
動画配信しています

TSUCHIYA
DAIRY EQUIPMENT & SYSTEMS

1.0mm(業界最大級)厚、
はぜ締め一体屋根は
当社だけの工法です。
すが漏れは切ありません。

1m
オリジナルルーフ

カーポートは 屋根 が命です。

高く(2.5m)、広い屋根(2台用33.5㎡)が標準仕様。

Think globally act locally
株式会社土谷特殊農機具製作所
本社/〒080-2461 帯広市西21条北1丁目3番2号(西帯広工業団地)
TEL.(代)0155-37-2161 FAX.0155-37-2751
http://tsuchiyanoki.com

当店オリジナル企画 Honda Dream 帯広 ホンダドリームで暮らしに彩を加えよう

今ならまだ間に合う大雪対策!
Winter Season
Snow Blower
Special
2025 12/7 - 2026 1/29
SUN THU

特集 即納 除雪機あります!!

HSS960i(J) NEW HYBRID
●除雪幅:62cm
●エンジン排気量:270cm³
メーカー希望小売価格 ¥638,000
(消費税抜本体価格 ¥580,000)
店頭現金販売価格 ¥590,000 (消費税抜本体価格 ¥536,364)

HSS1370i(J) NEW HYBRID
●除雪幅:72cm
●エンジン排気量:389cm³
メーカー希望小売価格 ¥704,000
(消費税抜本体価格 ¥640,000)
店頭現金販売価格 ¥650,000 (消費税抜本体価格 ¥590,909)

HSS960i(JX) NEW HYBRID CROSS AUGER
●除雪幅:62cm
●エンジン排気量:270cm³
メーカー希望小売価格 ¥726,000
(消費税抜本体価格 ¥660,000)
店頭現金販売価格 ¥670,000 (消費税抜本体価格 ¥609,091)

HSM1380i(JN) HYBRID
●除雪幅:80cm
●エンジン排気量:389cm³
メーカー希望小売価格 ¥841,500
(消費税抜本体価格 ¥765,000)
店頭現金販売価格 ¥780,000 (消費税抜本体価格 ¥709,091)

※除雪機の在庫には限りがございます。売り切れの際はご容赦ください。

2025-2026 WINTER SEASON 冬季 予約注文 開始!!

NEW
CB1000F 店頭現金販売価格 ¥1,397,000

Gold Wing Tour 50th ANNIVERSARY 店頭現金販売価格 ¥3,850,000

CBR1000RR-R FIREBLADE SP 店頭現金販売価格 ¥2,849,000

優良認定中古車
Honda Dream
誰もが安心して選べる
乗ってからも安心が続く。
厳格な基準をクリアした
中古車を豊富に
取り揃えております。

Honda Dream 帯広
TEL.0155-24-1775 089-0536 北海道中川郡幕別町札内西町60
営業時間 10:00~17:30 定休日 毎週金曜日、土曜日

南向き、白樺並木のロケーション
芽室小前ニュータウン⑤

光熱費が年間トータル 140,505 円ダウン! ※
ソーラーチャージエコキュート × 太陽光 × スパ暖エアコン

UA値 0.28
断熱等級 6

【分譲概要】所在地: 河西部芽室町東4条南1丁目6-7 地目: 宅地 用途: 住宅用地 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 延床面積: 212.98㎡ (64.42坪) 延床面積: 92.13㎡ (27.86坪) 交通: 十勝バス公立芽室駅前 徒歩7分 教育: 芽室小学校 190m(徒歩3分) 芽室中学校 300m(徒歩4分) 設備: 上下水道・電気・LPG個別ガス 道路: 幅員 4m 敷地形状: 1F 取得価格: 2,976万円(税込) 完成予定年月日: 令和8年3月 確認申請番号: 第38KK20252605 広告有効期限: 令和7年12月末日 ※8.825kwでの年間経済メリットのシミュレーションのため、実際と異なる場合がございます。

電気は使って得する!
ミライ型オール電化
MIRAI AII-ELECTRIC

先行販売開始!

2026年 3月 完成予定
販売価格 土地+建物
2,976万円 (税込)
月々 71,198円 (お支払い例)
※鉋路しんきん・2,980万円借入
40年返済・変動金利プラン 0.7%
ボーナスなし場合。諸経費別途お見積り

※イメージ写真。完成時にインテリアなど異なる場合がございます

総合設計
帯広市西4条南37丁目1
TEL:0155-47-3000