

2025
10

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、
あなたに届く。

ハウジング
ニュース

帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース 帯広

<https://housingnews.net>

企画制作／株式会社新生帯広支社 広告のお申込み／☎0155-25-1248(平日)

PATTO
リクシル

マド本舗

まだ間に合う!
先進的窓リノベ2025事業

補助金が使える
窓リフォームは
もうすぐ終わります!!

当社では先進的窓リノベ2025事業の受注は
11/28までとなっております。

今ある窓の内側に
内窓【インプラス】

1窓1時間
はじめて
施工完了!

断熱 防音 結露対策 視線対策

内窓は優れた断熱性で冬に大きな効果を発揮します。高断熱Low-Eガラスのインプラスを使用することにより、外からの日差しを効果的に取り込み、光熱費が低減できます。

今ある壁を壊さず
簡単に取り替える【リフレム】

1窓半日
はじめて
施工完了!

断熱 防音 結露対策 省エネ

家が古くなり、窓の建て付けが悪くなると、気密性が低くなって、すきま風が入り込み室内が寒くなってしまう。気密性が高い断熱窓に交換すると、見た目も、快適さも、使いやすいかもグッとアップ。

「いってきます」と「ただいま」の間に
玄関ドア【リシェント】

1日で
はじめて
リフォーム!

採光 採風 断熱 防犯

既存の枠の上に新しいドアを枠ごと取り付ける「カバー工法」。そのためにたった1日で完成し、かつ壁や床などを傷める心配もありません。

窓リフォーム
相談会

10月18日
10:00~15:00
LIXILショールーム
帯広市大通南24丁目15番地

LIXILショールームでは、
住宅のお悩みを具体的なリフォーム
イメージに近づける事ができます。
この機会にぜひ見学に
お越しください!

トカチトヨー住器(株)は、PATTO リクシル マド本舗のお店です

ホームページはこちら

トカチトヨー住器 株式会社

帯広市西5条南31丁目1-51 TEL.0155-22-1547 FAX.0155-22-1091
営業時間/9:00~18:00 定休日/日曜日 祝日 第2・第4土曜日(1月~3月は毎週土曜日)

Autumn
OWNER'S HOUSE

秋の完成住宅見学会 AM10:00-PM5:00【事前予約制】

幕別町

吹き抜け+10回遊動線
ゆとりと工夫のあるお家

10/18 SAT・19 SUN

中川郡幕別町札内みずほ町143-45

帯広市

贅沢サウナを楽しむ!
愛猫とのくつろぎのお家

音更町

キッチンが主役!
シンプルモダンのお家

2棟同時開催!
10/25 SAT・26 SUN

※完成予想図 ※イラストはイメージです

キャンペーン期間
10/31金まで

家づくり応援
キャンペーン

来場前アンケート回答＆予約来場で
30,000 円分の電子マネー
プレゼント!

※キャンペーンの概要詳細は
ホームページをご確認ください
※ご見学の前日までのご
予約が必要となります※初
めてログスホームの住宅を
見学される方限定

来場予約は
コチラ

いい家を住み継ごう
LOGOS HOME 帯広
株式会社 ログスホーム

お問い合わせは
こちら
TEL 0155・22・4126

住所/帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間/AM10:00~PM5:00
定休日/不定休

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 (公益社団法人)全国宅地建物取引保証協会加盟 (一般社団法人)北海道不動産公正取引協議会加盟

OPEN HOUSE

マイホームは持ちたいけど高価がはたらない。
そんなご家族を
太陽ホームは応援します。

帯広 西7条北4丁目モデルハウス

住宅見学相談会

ご予約
不要
10/18土→19日

OPEN 10:00
CLOSE 16:00

ご契約で
展示の家具
プレゼント!

回遊動線とたっぷり収納で、暮らしがもっと心地よく。

会場/帯広市西7条北4丁目1番地24

見どころ
ポイント

●開放感のあるキッチン
●キッチンが主役の回れる動線
●1F、2Fにエアコン完備
●UT・都市ガス専用乾燥機(乾太くん完備)

●省エネ住宅として注目されている
ZEH Oriented(ゼッチオリエンテッド)
●収納たっぷり!スマートな生活空間
●心地よい温もり、床暖房完備

オーナー様募集中!

●価格(土地+建物+消費税):
土地790万円+
(建物2273万円+消費税227万円) 合計 3,290万円

注文住宅用地多数ございます。
お探しの方は
お気軽にご相談ください。

株式会社 太陽ホーム

音更町木野大通東14丁目4番地321
お問い合わせはこちら ▶ 0155-31-1717
ホームページはこちら ▶ 音更 太陽ホーム 検索

星屋 ならお好みの
立地環境が選べます!

当社建物推奨プラン

南欧風の暖かな雰囲気。
キッチンから庭に出てゆったり日光浴。

建物本体
価格 **2,450万円** (税込)

1階床面積:50.92㎡(15.37坪)
2階床面積:35.60㎡(10.75坪)
延床面積:86.52㎡(26.12坪)

※掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に
決定できます。※掲載プランの場合、建物本体価格
のほかに別途、外構工事費、建築確認申請費用等
が必要です。

建築条件付売地(3ヶ月) **770万円**

◎帯広市西24条南2丁目12番69 ■土地面積/231.40㎡(69.99坪) ■学区/つじが丘小学校・第二中学校

土地概要 ■土地面積/231.40㎡(69.99坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60%
■設備/上下水道:帯広市・電気:北海道電力・LPガス ■道路幅員/北側公道8.00m ■交通/十勝バス「西24条2丁目」停留所徒歩3分 ■学区
/帯広市立つじが丘小学校(0.7km)・帯広市立帯広第二中学校(1.3km) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年11月末日

※この土地は、売買契約後、3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。この期間内に建築
請負契約が成立しない場合は、土地売買はなかったこととなり、申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還します。

参考例
お支払い
土地・建物・消費税 **3,220万円**
【土地】770万円 【建物】2,450万円

【北洋銀行住宅ローン】
支払期間40年・3年固定金利0.85% (実質年率)
借入 3,220万円 ▶ 月々 **79,156円** ボーナス払い
なし

住まいの・星屋 **HOSHIBA 株式会社** 本社/〒080-0015 帯広市西5条南17丁目11
TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555
info@hoshiya.jp https://www.hoshiya.jp (星屋)

代表取締役 星屋 洋樹 ●宅地建物取引業許可:北海道知事免許十勝(14)第249号
●一級建築士事務所登録:北海道知事免許(十)登録番号203号 ●公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

背伸びせず、堅実に。20代夫婦が選んだ
等身大の平屋

予約不要で自由に見学!
2週連続公開!

10/18(土) 19(日)
25(土) 26(日)

公開時間 / 10:00 ~ 17:00

3つの見どころポイント

キッチンからつながる家族時間
広い作業スペースで料理も会話も楽しめる。

脱衣室で洗濯完結
「洗う・干す・畳む・しまう」が1カ所でスムーズに。

収納上手でスッキリ暮らす
使う場所ごとに分散収納。片付けがラクで快適。

リフォーム検討のお客さまも
遠慮なくご来場ください

お楽しみ
線日開催!
焼きたて
チーズ入り
フランス
パン

会場 帯広市西8条北5丁目8番3

初めての来場・アンケートご記入で
**電子マネー
3,000円
プレゼント!**

LINE 公式アカウント

LINEから資料請求で
amazonギフト券
500円プレゼント!

お電話は
こちら! **0155-26-1007**

アイ建築工房 **コンパクトハウス** 私たちの家づくり コンセプトは **人生応援住宅** 無駄のないスマートな
家づくりをサポートします。

10.18(土) 19(日) **平屋モデルハウス公開**
10:00~17:00

ご来場者
Wプレゼント
アイ建築工房オリジナル
BOXティッシュ
オリジナルラッピング
クランベリークッキー

モデルハウス
コンセプトブック
モデルハウスの見どころ
やインテリア情報など、
平屋暮らしの魅力がっ
まった小冊子をプレゼント

ご予約は
こちら▶

テーマは「ヒュッゲ」な暮らし。ヒュッゲとはデンマーク語で
「居心地の良い空間」や「楽しい空間」のこと。同じ空間で過
ごしながらも、家族時間とじぶん時間のどちらも楽しめる
「ヌックスペース」のあるリビングやワンフロアの平屋だから
こそ実現できる水回りの快適「回遊動線」など心地よい空間
で、じぶんらしく暮らせる工夫が満載!

じぶんサイズ
で暮らす平屋

オーナー様 募集中
住 宅 設備機器 **10年保証!!**
平屋 3LDK ・延床面積:27.40坪(90.77㎡)
敷地面積:80.12坪(264.87㎡)
販売価格 **3,280万円** (税込)
(土地+建物)

ACCESS
◎帯広市大空町7丁目15-6
オレンジと茶色の
「のぼり」を目印に
お越しください。

LINE 公式アカウント
動画配信しています

小さな高級住宅・人生応援住宅。
(株)アイ建築工房
コンパクトハウス人生応援住宅はアイ建築工房の専売特許です。

北海道知事免許十勝(4)第674号/宅建業協会
帯広市西19条北1丁目5番15号
☎0155-67-1116
☎0120-375-396 https://i-kenchikukoubou.jp アイ建築工房 携 帯

木目調、登場。

お客様の要望にお応えして
アルミ破風のカラーバリエーションに
木目調 が登場しました。

トラッドバイン | 破風色:ブラック | オレンジチェリー | 破風色:アーバングレー

NEW SUPER STEEL CARPORT
NS2000 標準地対応型
スチールカーポート

中川製作所本社にて展示中 お気軽に
ご来場ください

設計/製造/施工/販売
カーポート専門メーカー **株式会社 中川製作所**
本社 帯広市西19条北1丁目6-5 ☎0155-67-4425
FAX.0155-67-4475

帯広工場 見積り無料
札幌支店/第1工場 札幌支店/第2工場 旭川展示場 北見営業所

WEB予約制
いつでも見学OK!

帯広柏林台 **URBANBREATH**

現地:帯広市柏林台東町3丁目27

**家具付きモデルハウス
販売します**

特許取得済
暖房器具のないおうち
エコブレス®
SOGO SEKKEI

※外構はイメージです

2F 洋室6.2 洋室6.7
1F LDK20.8 和室4.5 洗面室 UB WC

【分譲概要】所在地:帯広市柏林台東町3丁目27 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■宅
地面積:263.99㎡(79.85坪) ■延床面積:111.16㎡(33.62坪) ■交通:バス停徒歩5分(十勝バス 白樺通16条 停) ■教育:啓西小学校:
80m(徒歩1分)・西陵中学校:1200m(徒歩14分) ■設備:上下水道・電気・都市ガス ■道路:幅員 西側5.33m ■販売戸数:1戸 ■販売価格
:3,680万円(税込) ■完成年月日/令和5年2月 ■広告有効期限/令和7年12月末日

UA値 **0.25**
断熱等級 6

賃貸よりちょっと背伸び、それが一生のマイホーム

販売中 [土地+建物]
3,680万円 (税込)

お支払い
例 月々 **77,619円** ~ ※釧路しんきん・3,680万円借入・変動金利プラン 0.65%
40年返済・ボーナス月 56,862円×年2回加算の場合。
諸経費別途お見積り。

総合設計 帯広市西4条南37丁目1
TEL:0155-47-3000

●宅地建物取引業者免許/十勝(13)第268号 ●一級建築士事務所/知事登録(4)第490号 ●特定建設許可/(特4-)第1624号

TSUCHIYA DAIRY EQUIPMENT & SYSTEMS

1.0mm(業界最大級)厚、
はせ締め一体屋根は
当社だけの工法です。
すが漏れは一切ありません。

屋根 **1m**
オリジナルルーフ

カーポートは **屋根** が命です。

高く(2.5m)、広い屋根(2台用33.5㎡)が標準仕様。

Think globally act locally
株式会社 土谷特殊農機具製作所
本社/〒080-2461 帯広市西21条北1丁目3番2号(西帯広工業団地)
TEL.(代)0155-37-2161 FAX.0155-37-2751
http://tsuchiyanoki.com

Country Village

株式会社 カントリーヴィレッジ
茅草町東1条1丁目11番地 TEL.0155-66-6211
https://co-vill.com 十勝2×4協会会員