

2025
8

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、
あなたに届く。ハウジング
ニュース帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース 帯広

<https://housingnews.net>

企画制作／株式会社新生帯広支社 広告のお申込み／☎0155-25-1248(平日)

TSUCHIYA DAIRY EQUIPMENT & SYSTEMS

1.0mm(業界最大級)厚、はぜ締め一体屋根は、当社の独自の工法です。すが漏れは一切ありません。

1m オリジナルルーフ

カーポートは **屋根** が命です。

高く(2.5m)、広い屋根(2台用33.5㎡)が標準仕様。

Think globally act locally

株式会社 **土谷特殊農機具製作所**

本社／〒080-2461 帯広市西21条北1丁目3番2号(西帯広工業団地)
TEL.(代)0155-37-2161 FAX.0155-37-2751

<http://tsuchiyanoki.com>

8/23 SAT 24 SUN

塗り壁とガルバリウムを
同時見学！ 幕別町札内桜町エリア2棟
隣同士

2週連続 2日間限定 2棟同時見学会！

OWNER'S HOUSE

完成住宅見学会

AM10:00 - PM5:00 【事前予約制】

8/30 SAT 31 SUN

平屋と2階建てを
同時体感！ 帯広市西16条南6エリア2棟
隣同士キャンペーン期間
8/31日まで家づくり応援
キャンペーン

来場前アンケート回答＆予約来場で

30,000円分の電子マネー
プレゼント！※キャンペーンの概要詳細は
ホームページをご確認ください
※ご予約の前日までのご
予約が必要となります ※初
めてログスホームの住宅を
見学される方限定来場予約は
コチラLOGOS HOME 帯広
株式会社 ログスホームお問い
合わせは
こちら

TEL 0155・22・4126

住所／帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間／AM10:00～PM5:00
定休日／不定休

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 (公益社団法人)全国宅地建物取引保証協会加盟 (一般社団法人)北海道不動産公正取引協議会加盟

Taiyo Home

モデルハウス MODEL HOUSE

住宅見学相談会
8/23土 24日
OPEN 10:00 >> CLOSE 17:00

回遊動線となつぷり収納で、暮らしがもっと心地よく。家族の毎日を考えた、やさしい住まいができました。

ご契約で
展示の家具
プレゼント！

見どころPOINT

- 開放感あるキッチン
- キッチンが主役の回れる動線
- UT・都市ガス専用乾燥機(乾太くん完備)
- 省エネ住宅として注目されている ZEH Oriented(ゼッチオリエンテッド)
- 収納たっぷり！ スマートな生活空間
- 心地よい温もり、床暖房完備

【土地概要】●土地面積:178.00㎡(53.84坪) ●道路:北海道 公道 幅員7.27m ●間口:10.909m ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備(水道・ガス・電気):帯広市水道局(上水道、下水道)、都市ガス、北海道電力 ●交通:北海道拓殖バス バス停 西7条北4丁目まで100m ●学区:北栄小学校0.6km、第一中学校1.4km ●取引形態:売主 ●土地権利:所有権 ●引渡条件:即日可能 ●広告有効期限:令和7年8月末

●建物面積:1階60.86㎡、2階43.88㎡ 延床面積104.74㎡(31.68坪)
●建築年月日:令和7年7月15日新築 ●間取り:2階建て4LDK

オーナー様募集中！
●価格(土地+建物+消費税):
土地790万+
(建物2273万円+消費税227万円) 合計 **3,290万円**

会場/帯広市西7条北4丁目1番地24

このノボリが目印です

音更町木野大通東14丁目4番地321
お問い合わせはこちら ▶ 0155-31-1717
ホームページはこちら ▶ 音更 太陽ホーム 検索

注文住宅用地多数ございます。
お探しの方は
お気軽にご相談ください。

株式会社 太陽ホーム

〒015-0001 帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間／AM10:00～PM5:00
定休日／不定休

家事もはかどる、やさしいフルクリンスタイル。

NEW YORK BRONX STYLE

OPEN HOUSE

オープンハウス見学会

所在地 帯広市西16条南4丁目8番24

EVENT 8/23 SAT・24 SUN

OPEN 10:00-CLOSE 17:00

スーパーが近く
お買物に便利

小・中学校が近く
通学に便利

閑静な
住宅地

物件概要 ■交通:十勝バス西16条南5丁目バス停(徒歩5分) ■間取:4LDK
■学区:帯広市立緑丘小学校(850m)、帯広市立帯広第五中学校(300m) ■地
目:宅地 ■用途地域:第2種中高層住居専用 ■建ぺい率:60% ■容積率:
200% ■宅地面積:204.19㎡ ■建物施工面積:107.65㎡ ■権利:所有権
■道路:北側(12m) ■設備:電気、上下水道、灯油ボイラー、灯油給湯 ■取引
形態:売主 ■建物完成年月:2024年10月 ■広告有効期限:2025年9月22日

物件情報

お問合せ

Taihei 株式会社 太平ホーム北海道 帯広支店

(本社)札幌
(支店)旭川・釧路・
函館・苫小牧

帯広市大通南5丁目1番3号 TEL.0155-20-7757 FAX.0155-20-7758

MAIL:obihiro@taihei-home.jp WEB SITE:https://www.taihei-home.jp

●北海道宅地建物取引業協会会員 ●建設業許可:北海道知事(特-6)石第18197号 ●宅地建物取引業者:北海道知事 石第(5)第6884号

— 帯広市 柏林台 —

Open House

建主様のご厚意により公開させていただきます

8/23土・24日

10:00-17:00 予約不要

会場/帯広市柏林台東町5丁目13

見どころPOINT /

天井高3.4mの開放的なリビング

リビングから2階ホールへつながる
キャットウォーク

玄関シューズルームからパントリーを
経由するスムーズな家事動線

シューズルーム・パントリー・ウォークイン
クローゼット・飾り棚など豊富な収納

2x6工法とトリプルガラス採用の
高断熱住宅

会場では土地や新たな分譲住宅の情報もご用意しています

住まいの・星屋

HOSHIBA 株式会社

星屋 株式会社

本社/〒080-0015 帯広市西5条南17丁目11
TEL.0155-22-8800(代) FAX.0155-22-1555

info@hoshiya.jp https://www.hoshiya.jp

代表取締役 星屋 洋樹

●宅地建物取引業許可:北海道知事免許(14)第249号
●一級建築士事務所登録:北海道知事免許(十)登録番号203号 ●公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

西18南30モデルハウス 公開日 8/23土・24日 予約不要

オーナー募集 会場 帯広市西18条南30丁目1-2

暮らしやすさを重視しつつ
非常時も安心して暮らせる住まい

間取りのポイント ▶家事がはかどる時短動線。

災害時に役立つ
非常時給水システム「みずがめ君」設置。

建物長期20年保証+住宅設備10年保証。

販売価格【土地+建物】
3,680万円

家具・カーテン付き
エアコン装備

【分譲概要】 ■所在地:帯広市西18条南30丁目1-2 ■確認申請番号:第R6確認建築帯広建開00128号
■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■1階床面積
/55.79㎡(16.84坪) ■2階床面積/59.62㎡(18.00坪) ■延床面積115.41㎡(34.84坪) ■敷地面積
/193.10㎡(58.41坪) ■交通:十勝バス(修道館前)バス停徒歩3分 ■道路:西側道路幅員8.0m・アス
ファルト舗装 ■学区:帯広市立緑丘小学校まで1.850m、南町中学校まで950m ■上下水道:帯広市営上下水道
■ガスプロパンガス ■電気:電力供給済 ■完成年月:令和6年11月 ■取引態様:売主:(株)寿土地建物
北海道知事(特)第533号 ■広告有効期限:令和7年9月末日

Google map

次週
公開

NEW モデルハウス

8/30土・31日 10:00-17:00

帯広市東3条南15丁目11番2

宮坂建設工業グループ
株式会社 寿土地建物 寿ホーム

建設業許可番号 北海道知事許可(特-2)第03302号
宅地建物取引業 北海道知事(特)第533号
(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

帯広市大通南7丁目3番地 ☎ 0120-802-766 帯広 寿ホーム

アイ建築工房 コンパワートハウス 「私たちの家づくり」コンセプトは「人生応援住宅」無駄のないスマートな家づくりをサポートします。

平屋住宅2棟公開 8.23土・24日 10:00-17:00

完成住宅 天井高3mリビングと
キャットウォーク

モデルハウス じぶんサイズ「だから」心地よい!
ヒュッゲな毎日をこの家で。

猫と暮らす開放的な20坪の平屋

南面から陽射しがたっぷり入る、天井高3mの開放的なリビングにはキャットウォークを設置し、猫ちゃんも快適に過ごせるお家! 開放的なフルフラットキッチンやキッチン・パントリー・ユーティリティ・玄関がつながる動線など、快適に暮らせる工夫が満載。

じぶんサイズで暮らす平屋

ヒュッゲとはデンマーク語で「居心地の良い空間」や「楽しい空間」のこと。同じ空間ながらも、家族時間としぶん時間のどちらも楽しめるリビングやワンフロアの平屋だからこそ実現できる水回りの快適「回遊動線」など心地よい空間で、じぶんらしく暮らせる工夫が満載!

オーナー様 募集中

販売価格 3,280万円 (税込)

【分譲概要】 ■先主:株式会社アイ建築工房 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■バス停:十勝バス(大空7丁目)徒歩4分 ■建物完成:令和7年3月 ■広告有効期限:令和7年9月末日 ■設計施工費/地盤調査/屋外給排水工事費含む(諸経費は含まれません)

平屋2LDK/19.90坪(65.92㎡)

帯広市西8条南34丁目23

ご予約は
こちら

ご来場者Wプレゼント

アイ建築工房オリジナル
BOXティッシュ

オリジナルランニング
クランベリークッキー

毎月「無理のない」お支払いでマイホームを実現

例えば モデルハウス購入費として
3,000万円借り入れた場合 月々71,675円

※土地・建物の登録費用、借入れ手数料は別途がかかります。
※返済開始はすべて完済後、ボーナス払いのみ。※銀行保証ローン(※保証費用金)※返済3年固定金利。4年目以降金利変動につき返済額が変更になる場合がございます。※実質年利0.7%・40年返済利率。

LINE公式アカウント
動画配信しています

小笠原建設株式会社 北海道知事免許(特-4)第674号/宅建協会会員

帯広市西19条北1丁目5番15号
☎ 0155-67-1116

0120-375-396 https://i-kenchikukoubou.jp

暮らしの選び方相談会

in LIXIL ショールーム帯広

2025 8/23土・24日 10:00~17:00

新築?それとも中古+リフォーム? プロと一緒に考えます

ワンストップでお悩み解決!

自分たちに合った
住まいの選択肢を
中立的な立場で
アドバイスしてほしい

何から始めたら良いのか...
土地や予算のことって
誰に相談したらいいの?

土地を売りたいけれど
どこに相談したら
良いかわからない。
相続関連で困っている...

新築
リフォーム
不動産

新築・リフォーム・不動産
すべてまとめて相談可能!

予約不要! お役立ちセミナー

リフォームセミナー

補助金で
お得に解決!
皆さんのご質問に
お答えします!

講師
(株)ホーム創建
リフォーム課 主任
丸山絵里

住まい方セミナー

新築? 中古+リフォーム?
どっちがいいの?
徹底解説します!

講師
(株)ホーム創建
営業課 一級建築士
神谷秀雄

※イベントは予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ご来場特典

かき氷

タイルコースター
工作体験

お子さまにも大人気!
作ったコースターは
お持ち帰り
いただけます。

ご予約プレゼント

予約なしでも
ご来場いただけますが
事前予約がお得です!

詳しくは
こちら!

ご予約の方に限り なごやか亭で使える
お食事券1,000円分プレゼント!

会場 住所:帯広市大通南24丁目15番地

LIXIL ショールーム帯広

LIXIL帯広
ショールーム

ツルハ
ドラッグ

暮らしの
ワンストップ
サービス

帯広十勝の新築・リフォーム・リノベーションなら

Home Souken 株式会社 ホーム創建

住まい館
ハビネス
フォーリーフ

0155-26-1007

帯広市西5条南31丁目1-50 宅地建物取引業免許番号 北海道知事 十勝(5)第625号

変わらない安心が、いちばんあたたかい
灯油式エコフィール+セントラルヒーティング

会場:帯広市西10条北6丁目5-6

OPEN HOUSE

販売中 2,798万円 (税込)

【分譲概要】 ■所在地:帯広市西10条北6丁目5-6 ■確認申請番号:SKK2025166号 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域
■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■宅地面積:185.49㎡(56.11坪) ■延床面積:97.80㎡(29.58坪) ■交通:バス停徒歩5分(拓殖バス 北親福祉センター前) ■教育:北条小学校:1.1km(徒歩14分)・第一中学校:700m(徒歩9分) ■道路:北側幅員8m ■設備概要:上下水道・電気
■販売戸数:1戸 ■販売価格:2,798万円(税込) ■完成年月/令和5年9月 ■広告有効期限/令和7年10月末日

賃貸より安いかも! 5万円台でマイホーム!

返済例 月々
お支払い 59,161円

※お借入:2,800万円借入・変動金利プラン 0.65%
40年返済・ボーナス月 42,646円 × 年2回加算の場合。
諸経費別途お見積り。

会場 住所:帯広市大通南24丁目15番地

LIXIL ショールーム帯広

LIXIL帯広
ショールーム

ツルハ
ドラッグ

暮らしの
ワンストップ
サービス

帯広十勝の新築・リフォーム・リノベーションなら

Home Souken 株式会社 ホーム創建

住まい館
ハビネス
フォーリーフ

0155-26-1007

帯広市西5条南31丁目1-50 宅地建物取引業免許番号 北海道知事 十勝(5)第625号

「静けさと便利さ、ちょうどいい暮らし」音更びびき野に新しいお家。

先行受付
オーナー
募集中!!

電気は使って得する!

ミライ型オール電化

ソーラーチャージエコキュート × 太陽光 × スイ暖

会場:河東郡音更町ひびき野東町1丁目6-26

音更東来 B モデル
10月下旬完成予定

販売中 2,798万円 (税込)

【分譲概要】 ■所在地:河東郡音更町ひびき野東町1丁目6-26 ■確認申請番号:SKK20251003号 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域
■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■宅地面積:203.07㎡(61.42坪) ■延床面積:86.11㎡(26.04坪) ■交通:バス停徒歩1分(十勝バス 宝来陸道前) ■教育:木野東小学校:1650m(徒歩21分)・緑園中学校:750m(徒歩10分) ■道路:北側幅員20m ■設備概要:上下水道・電気
■販売戸数:1戸 ■販売価格:2,798万円(税込) ■完成予定年月/令和7年10月 ■広告有効期限/令和7年10月末日

40 ZEH
万補助金
また間に合います!

音更東来 B モデル
10月下旬完成予定

販売中 2,798万円 (税込)

【分譲概要】 ■所在地:河東郡音更町ひびき野東町1丁目6-26 ■確認申請番号:SKK20251003号 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域
■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■宅地面積:203.07㎡(61.42坪) ■延床面積:86.11㎡(26.04坪) ■交通:バス停徒歩1分(十勝バス 宝来陸道前) ■教育:木野東小学校:1650m(徒歩21分)・緑園中学校:750m(徒歩10分) ■道路:北側幅員20m ■設備概要:上下水道・電気
■販売戸数:1戸 ■販売価格:2,798万円(税込) ■完成予定年月/令和7年10月 ■広告有効期限/令和7年10月末日

会場 住所:帯広市大通南24丁目15番地

LIXIL ショールーム帯広

LIXIL帯広
ショールーム

ツルハ
ドラッグ

暮らしの
ワンストップ
サービス

帯広十勝の新築・リフォーム・リノベーションなら

Home Souken 株式会社 ホーム創建

住まい館
ハビネス
フォーリーフ

0155-26-1007

帯広市西5条南31丁目1-50 宅地建物取引業免許番号 北海道知事 十勝(5)第625号