

2025

7

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、
あなたに届く。

ハウジング
ニュース

帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース 帯広

Q

QRコード

<https://housingnews.net>

企画制作／株式会社新生帯広支社 広告のお申込み／☎0155-25-1248(平日)

TSUCHIYA
DAIRY EQUIPMENT & SYSTEMS

1.0mm(業界最大級)厚、
はぜ締め一体屋根は
当社の独自の工法です。
すが漏れは一切ありません。

1m
オリジナルルーフ

カーポートは屋根が命です。




高く(2.5m)、広い屋根(2台用33.5㎡)が標準仕様。

Think globally act locally

株式会社 土谷特殊農機具製作所

本社／〒080-2461 帯広市西21条北1丁目3番2号(西帯広工業団地)
TEL.(代)0155-37-2161 FAX.0155-37-2751

http://tsuchiyanoki.com

モデルハウス

7/19^土20^日公開!

【AM10:00-PM5:00】

【事前予約制】

house!

西12南16

西17南4

家事を楽に、楽しくする
「とみクリ」コラボハウス!

とみおのクリーニング
コラボモデルハウス

太陽光パネル
7.9kW
搭載

MODEL HOUSE
MODE
[モード]

黒と白の風合いが織りなす、
静かで、豊かな時間。

太陽光パネル
7.9kW
搭載

STYLE

シックな黒を基調とし、スッキリした
カラーバランスの大人モダンスタイル

2F

LDK(16.5帖)

洋室A(3.7帖)

WC

収納

浴室

UT

1F

LDK(17帖)

洋室B(6帖)

洋室C(6帖)

CL

CL

CL

収納

ホール

WIC(3帖)

主寝室(7.5帖)

DN

家事ラクPoint 01

LDKと続き間を一直線に配置した、
広々とした開放感のある設計。
キッチンからお家全体に目が届き、
毎日の家事もぐっぐらと。

2F

主寝室(6帖)

洋室(4.5帖)

洋室(4.5帖)

ファミリークローゼット(4帖)

CL

CL

CL

収納

LDK(17帖)

洋室(4.2帖)

1F

LDK(17帖)

洋室(4.2帖)

1F

LDK(17帖)

洋室(4.2帖)

家事ラクPoint 02

毎日の洗濯物運びをラクにしたいなら、
思い切ってユーティリティごと2階へ!
洗濯動線がコンパクトになり、1階に広々リビングや
シューズクローク、パントリーなど実現できます。

2F

主寝室(6帖)

洋室(4.5帖)

洋室(4.5帖)

ファミリークローゼット(4帖)

CL

CL

CL

収納

LDK(17帖)

洋室(4.2帖)

1F

LDK(17帖)

洋室(4.2帖)

帯広市西12条南16丁目3番8、3番13

販売価格
3,480万円

土地・建物・外部給排水込(諸費用・外構工事別途)

物件概要

■所在地／帯広市西12条南16丁目3番8、3番13

■延床面積／105.03㎡(31.77坪)

■敷地面積／190.06㎡(57.49坪)

■1階面積／52.99㎡

■2階面積／52.04㎡

■構造・階数／枠組壁工法(2×4工法)・木造2階建て

■地目／雑種地

■間取り／4LDK

■建ぺい率・容積率／60%・200%

■学区／緑が丘小学校 300m(徒歩4分)

■第5中学校 1000m(徒歩13分)

■交通／十勝バス「春駒通12条」停まで300m(徒歩4分)

■都市計画／市街化区域

■道路／北海道道10.9mに10.92m接道

■設備／帯広市上下水道、北海道電力、カーポート4台

■用途地域／第1種低層住居専用地域

■建築年月／2025年7月完成予定

■建築確認番号／第SKK20245008号

■取引態様／売主

■入居予定日／完成後即

■広告有効期限／2025年11月末日

帯広市西17条南4丁目40番11、40番21

販売価格
3,580万円

土地・建物・外部給排水込(諸費用・外構工事別途)

物件概要

■所在地／帯広市西17条南4丁目40番11、40番21

■延床面積／118.73㎡(35.92坪)

■1階面積／57.96㎡

■2階面積／60.77㎡

■敷地面積／176.01㎡(53.24坪)

■構造・階数／木造2階建て(2×4工法)

■地目／宅地

■間取り／4LDK

■建ぺい率・容積率／60%・200%

■学区／緑が丘小学校 1,300m(徒歩17分)

■第5中学校 650m(徒歩9分)

■交通／十勝バス「春駒通17条」停まで徒歩250m(徒歩4分)

■都市計画／市街化区域

■道路／西側公道8mに12.7m接道

■設備／帯広市上下水道、北海道電力、駐車場3台

■用途地域／第2種中高層住居専用地域

■建築年月／2025年7月完成予定

■建築確認番号／第SKK20245004号

■取引態様／売主

■入居予定日／完成後即

■広告有効期限／2025年11月末日

Taiyo Home

マイホームは持ちたいけど有難い。そんなご家族を太陽ホームは応援します。

2棟同時見学会

7/19^土20^日

●公開時間
OPEN10:00～CLOSE17:00

公開会場はこのノボリが目印です

中鈴蘭会場
完成住宅公開

*オーナー様のご厚情により公開させて頂きます。

1週限定公開!
お見逃しなく!

愛犬との暮らしも嬉しい。こだわりの満載の住まい。

見どころPOINT

・グリーンとブラウンが映えるガルバサイディング

・お客様が選定したお洒落なコーディネート

・お子様用フリースペースが嬉しい

・階段下をDOGスペースに

●会場/音更町中鈴蘭南4丁目2番5

フコハ
すずらん台店

すずらん
耳鼻咽喉科

セイコーマート

公園通

すずらん大橋

帯広会場
モデルハウス公開

モデルハウス
グランドOPEN!

家族のしあわせが育つ。充実設備の高級住宅。

見どころPOINT

・都市ガス、ガス衣類乾燥機「乾太くん」完備

・LDKと各居室はオール床暖房

・玄関大容量収納・寝室WCL完備

・ZEHoriented仕様

●会場/帯広市西7条北4丁目1番地24
学区/北栄小学校・第一中学校区域

オーナー様募集中!

土地 + 建物 3,290万円 (税込)

●販売価格

●建物面積:104.74㎡(31.68坪)●土地面積:178.00㎡(53.84坪)●地目:宅地●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●道路:北側7.27m●間口:10.909m接道●設備:上下水道帯広市、北海道電力、都市ガス●交通:拓路バス「西7条4丁目」バス停徒歩1分●完成年月日:令和7年7月●取引形態:売主●広告有効期限:令和7年7月末日

ひばり保育園

木崎原通

ダイイチ
啓北店

会場

ラーメン山岡家
帯広店

オートバックス
帯広店

ガリバー
38号帯広店

株式会社 太陽ホーム

音更町木野大通東14丁目4番地321
お問い合わせはこちら ▶ 0155-31-1717
ホームページはこちら ▶ 音更 太陽ホーム 検索

注文住宅用地多数ございます。お探しの方はお気軽にご相談ください。

〒015-0000 北海道知事(2)第760号
建設業許可番号:北海道知事免許(般-6)十第003884号
1級建築士事務所登録(十)第487号

いい家に住み継ごう

LOGOS HOME 帯広

株式会社 ロゴスホーム

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2)第9407号 (公益社団法人)全国宅地建物取引保証協会加盟 (一般社団法人)北海道不動産公正取引協議会加盟

家づくり応援
キャンペーン

来場前アンケート回答&予約来場で
30,000円分の電子マネー
プレゼント!

キャンペーン期間
7/31木まで

※キャンペーンの概要詳細は
ホームページをご確認ください
※ご見学のの前日までのご
予約が必要となります※初
めてロゴスホームの住宅を
見学される方限定

来場予約は
コチラ

QRコード

お問い合わせ
はこちら

TEL 0155・22・4126

住所／帯広市東3条南13丁目2-1
営業時間／AM10:00～PM5:00
定休日／不定休

幕別町 札内
【予約制】

家事はスムーズ。ゲームは静かに熱く。
早く帰りたくなる家 見学会

2週間ロングラン公開！
7/19(土)~27(日)
平日も予約できます
時間/10:00▶17:00
土・日・祝は1時間2組様ご案内
(平日は1時間1組様)

3つの見どころポイント

- 共働きで毎日忙しいご夫婦にこそ
体感してほしい、スマートな生活動線
- 防音対策済みで、ゲームに集中したい時間も
家族の生活音に気兼ねなく没頭できる
魅力の「こもりスペース」
- 小上がりの洋室をはじめ、家族みんなが
自然と集まって、肩の力を抜いて過ごせる
そんな「帰りたくなる空間」

※画像はイメージです。
会場 幕別町札内あかしや町61-60

※お子様連れ
お誘い合わせ
お申し込み
お申し込み

初めてのご来場 前日までのご予約で
**電子マネー
3,000円分
プレゼント!**

※ホーム創建のイベントに初めてご来場の方で、前日までにご予約いただいた方に限らせていただきます。

Home Souken
株式会社 **ホーム創建**
帯広市西5条南31丁目1-50
お問い合わせ先
ホーム創建
お電話はこちら! **0155-26-1007**
宅地建物取引業免許番号 北海道知事 十勝(5)第625号

LINE 公式アカウント
LINEから資料請求で
amazonギフト券
500円プレゼント!

＼ 住まいのこと、後回しになっているあなたへ ／

補助金で
お得に解決! **暮らしの
リフォームセミナー**

住まいのこと、何かと気になりつつも、後回しになっていることはありませんか?
「そろそろ手をかけたいけれど、費用も心配でなかなか踏み出せない…」
という方も多いのではないのでしょうか。

今なら、窓の交換や給湯器の入れ替え、バリアフリー化などが補助金でおトク!
地元・十勝に詳しいホーム創建が、制度の内容から申請方法まで丁寧にご案内します。
このセミナーで、リフォームのお悩みをすっきり解決しましょう!

講師紹介
株式会社ホーム創建
リフォーム課
丸山 絵里
リフォーム部門で、開校のご提案や図面作成、
仕様決めのサポートを担当しています。今回の
セミナーでは、住まいをより快適にする補助金
活用のヒントをお届けします。

予約 不要
7月26日(土)
10:00~11:30 (受付開始 9:45~)

お気軽にご参加ください!

〒080-0014 帯広市西4条南13丁目1
**とかちプラザ
401講習室**

帯広十勝のリフォーム・リノベーションなら

Home Souken
株式会社 **ホーム創建**
帯広市西5条南31丁目1-50
お問い合わせ先
ホーム創建
お電話はこちら! **0155-26-1007**
宅地建物取引業免許番号 北海道知事 十勝(5)第625号

当社の
リフォーム・
リノベーション
情報をご覧に
なれます

NEW YORK BRONX STYLE
家事もはかどる、やさしいフルックリンスタイル。

OPEN HOUSE
オープンハウス 見学会

所在地 帯広市西16条南4丁目8番24
EVENT 7/19(土)~20(日)
OPEN 10:00-CLOSE 17:00

【物件概要】●交通・十勝バス西16条南5丁目バス停(徒歩5分) ●間取:4LDK
●学区:帯広市立緑丘小学校(850m)、帯広市立帯広第五中学校(300m) ●地
目:宅地 ●用途:住宅 ●2階中高層住宅専用 ●建ぺい率:60% ●容積率:
200% ●延床面積:204.19㎡ ●建物施工面積:107.65㎡ ●権利:所有権
●道路:北側(12m) ●設備:電気、上下水道、灯油ボイラー、灯油給湯 ●取引
形態:売主 ●建物完成年月:2024年10月 ●広告有効期限:2025年8月22日

スーパーが近く
お買物に便利

小・中学校が近く
通学に便利

閑静な
住宅地

Taihei 株式会社 **太平ホーム北海道 帯広支店**
(本社)札幌
(支店)旭川・釧路・
函館・苫小牧
帯広市大通南5丁目1番3号 TEL.0155-20-7767 FAX.0155-20-7768
MAIL:obihiro@taihei-home.jp WEBSITE:https://www.taihei-home.jp
●北海道宅地建物取引業協会会員 ●建設業許可:北海道知事(特-6)第18197号 ●宅地建物取引業者:北海道知事 石狩(5)第6884号

アイ建築工房 **コンパクトハウス** 「私たちの家づくり 人生応援住宅」 無敵のないスマートな家づくりをサポートします。

OPEN HOUSE
7.19(土)・20(日)・21(月)
10:00-17:00

GX 補助金 **160万円**
全館空調 詳しくは
こちらから

快適に暮らせる全館空調GX住宅

全館冷暖房で真夏も快適に過ごせる、
GX志向型住宅!キッチン・パントリー・
ユーティリティ・リビングがぐるっと
つながる家事ラクな回遊動線、2.7mの
食器収納やシューズクロークなどたっ
ぱり収納、家事力カウンターなど、高性能
&暮らしやすさの工夫満載のお家です。

**スマート電化採用の全館空調で、
快適・健康・省エネに暮らす。**

- 真夏も真冬も全館冷暖房の **快適住宅**
- 気圧コントロール機能でPM2.5や花粉の
侵入を阻止の **健康住宅**
- 熱交換による換気に加え、室内湿度で
風量調節する **省エネルギー住宅**

スマート電化で
省エネ快適

全館空調システム
エコキュート
IHクッキングヒーター

ご来場者Wプレゼント ※1組様、各1個
となります。
アイ建築工房オリジナル
オリジナルラッピング
BOX クランベリー
ティッシュ クッキー

小さな高級住宅・人生応援住宅。
(株)アイ建築工房
北海道知事免許十勝(4)第674号/宅建協会会員
帯広市西19条北1丁目5番15号
0155-67-1116
0120-375-396 https://i-kenchikukoubou.jp

当店オリジナル企画 **Honda Dream 帯広** **ホンダホームズ暮らしに彩を加えよう**

雪が降ってからは遅い
クールに今から備える大雪対策
Summer SnowBlower Fair 7/22-10/30
TUE THU

**最新除雪機 早期予約
キャンペーン**
2025年9月発売予定

**ハイパワーと
幅72cmの
ゆとりある
除雪力。**

**小型ながら
硬雪にも負けず
遠くへ飛ばす。**

**幅広い雪質で
頼もしい
除雪・投雪力を
発揮。**

HSS1370i(J) HYBRID
メーカー希望小売価格 ¥704,000(消費税込本体価格 ¥640,000)
店頭現金 販売価格 **¥650,000** (消費税込本体価格 ¥590,909)
除雪幅:72cm エンジン排気量:389cm³

HSS960i(JX) HYBRID CROSS AUGER
メーカー希望小売価格 ¥726,000(消費税込本体価格 ¥660,000)
店頭現金 販売価格 **¥670,000** (消費税込本体価格 ¥609,091)
除雪幅:72cm エンジン排気量:389cm³

HSS1370i(JX) HYBRID CROSS AUGER
メーカー希望小売価格 ¥792,000(消費税込本体価格 ¥720,000)
店頭現金 販売価格 **¥730,000** (消費税込本体価格 ¥663,636)
除雪幅:72cm エンジン排気量:389cm³

MOTO GEAR 特別展示会
7/20(土)・21(日) 10:00-17:00 各メーカースタッフが対応いたします。

ヘルメット相談
ヘルメットのあれこれ!
新規購入限定
プロスタッフによるカスタム

**プロフィット
内装 無料**

SYGN HOUSE
インカム体験
インカム通話をお試しください。

MOUNT SYSTEM
アルミ削り出し
バイク用
デバイスホルダー

Ride On! Test Drive!!
店頭試乗体験
参加費無料

CB1000R Black Edition
(消費税込本体価格 ¥1,560,000)
店頭現金 販売価格 **¥1,716,000**

CB650R E-Clutch
(消費税込本体価格 ¥990,000)
店頭現金 販売価格 **¥1,089,000**

**CBR1000RR-R
FIRBLADE SP**
(消費税込本体価格 ¥2,590,000)
店頭現金 販売価格 **¥2,849,000**

7/21(日) 午前の部 11:00~12:00 午後の部 13:00~15:00

Honda Dream 帯広
TEL.0155-24-1775 089-0536 北海道中川郡幕別町札内西町60
営業時間 10:00~17:30 定休日 毎週金曜日、土曜日

音更宝来 **Bモデル** 販売中 2,798(税込)万円 **160万GX** 補助金対象モデル

音更宝来 **Aモデル** 販売中 2,811(税込)万円 **160万GX** 補助金対象モデル

電気は使って得する!
ミライ型オール電化
おひさまエコキュート × 太陽光 × ズバ暖

10月より順次完成

【分譲概要一部共通】 ■所在地:河東郡音更町ひびき野東町1丁目6-25他 ■確認申請番号:(モデルA)SKK20251000号/(モデルB)SKK20251003号 ■地目:宅地 ■用途:第一種住居地域 ■建ぺい率:60%・容積率:200% ■延床面積:(モデルA)203.05㎡(61.42坪)/(モデルB)203.07㎡(61.42坪) ■延床面積:(モデルA)91.16㎡(27.57坪)/(モデルB)86.11㎡(26.04坪) ■交通:バス停徒歩1分(十勝バス宝来線道前 停) ■教育:太野東小学校:1650m(徒歩21分)・緑園中学校:750m(徒歩10分) ■道路:北側・幅員20m ■設備概要:上下水道・電気 ■販売戸数:2戸 ■販売価格:(モデルA)2,798万円(税込)/(モデルB)2,798万円(税込) ■完成予定年月:令和7年10月 ■広告有効期限:令和7年10月末日

**先行受付
モデルハウス?
オーナー
募集中!!**

会場:音更町ひびき野東町1丁目6-25他

総合設計 帯広市西4条南37丁目1
TEL:0155-47-3000

●宅地建物取引業者免許/十勝(13)第268号 ●一級建築士事務所/知事登録(+)第490号 ●特定建設業許可/ (特-4) + 第1624号