

2024
10

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、
あなたに届く。

ハウジング ニュース

帯広市内・音更町・幕別町札内・芽室町
約103,000世帯に全戸配布

ハウジングニュース 帯広

<https://housingnews.net>

企画制作/株式会社新生帯広支社 広告のお申込み/☎0155-25-1248(平日)

冬も安心。すべての種類が多雪地仕様。

M マツモト物置 NEW JAPANESE MONOOKI.



切妻屋根は屋根に雪が残りやすく、片流れタイプ製品より雪下ろしの手間が省けます



PG色 ファントムグレー GW色 ゴーストホワイト BN色 バロンネイビー 選べる3カラー

MN

スタンダードクラスのデザイン物置。さんかく屋根とオール1カラーと、国内最重量の丈夫さを合わせ持つTHIS IS マツモト物置。



弊社敷地に マツモト物置 展示しています
マツモト物置の詳細はこちら



北海道地区で唯一の販売代理店
株式会社 サンコー緑化
帯広市東3条南25丁目6 ☎0155-67-1128 WEBはこちら

LOGOS HOME
株式会社 ロゴスホーム

家づくりを「学ぶ」 × 「体験」

L*mina ロゴスホーム [エルミナ]
2024.10.26 SAT リニューアルオープン!



場所 帯広市東3条南13丁目2番地1



開催期間
10/31(木)まで

見学予約からのご見学 & 事前アンケート回答で/
『2種のショートケーキ缶と
ふわ缶4缶セット』プレゼント!



来場予約は
こちら



※キャンペーンの概要詳細はホームページをご確認ください ※1家族1回限り ※ご予約未済・事前アンケートご回答必須 ※10月末日までの来場で有効 ※個数によって、お渡し日が後になる場合がございます。 意匠登録第1707466号/1707465号

予約不要で見学 OK

カーポート
プレゼント

子育てエコホーム
補助金
対象 80万円

2,000万円台で マイホーム!!!

OPEN HOUSE

10/19(土)・20(日)
AM10:00 ~ PM 5:00



会場: 帯広市西10条北6丁目5-6

会場: 帯広市西21条南2丁目3-148



販売中 2,948万円 (税込)



販売中 2,888万円 (税込)

【分譲概要】 ■所在地: 帯広市西10条北6丁目5-6 ■確認申請番号: SKK20225166号 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50%・容積率: 80% ■宅地面積: 185.49㎡ (56.11坪) ■延床面積: 97.80㎡ (29.58坪) ■交通: バス徒歩5分(拓殖バス 北親福祉センター前) ■教育: 北来小学校: 1.1km(徒歩14分)・第一中学校: 700m(徒歩9分) ■道路: 北側幅員8m ■設備概要: 上下水道・電気 ■販売戸数: 1戸 ■販売価格: 2,948万円(税込) ■完成年月/令和5年9月 ■広告有効期限/令和6年12月末日

【分譲概要】 ■所在地: 帯広市西21条南2丁目3-148 ■確認申請番号: SKK20233097号 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 40%・容積率: 60% ■宅地面積: 163.62㎡ (49.49坪) ■延床面積: 91.16㎡ (27.57坪) ■交通: バス徒歩1分(十勝バス 西21条局前) ■教育: 開西小学校: 700m(徒歩9分)・緑園中学校: 1300m(徒歩18分) ■道路: 北側幅員8.0m ■設備概要: 上下水道・電気・都市ガス ■販売戸数: 1戸 ■販売価格: 2,888万円(税込) ■完成年月/令和6年4月 ■広告有効期限/令和6年12月末日



売主
株式会社

総合設計 帯広市西4条南37丁目1
TEL: 0155-47-3000



●宅地建物取引業者免許/十勝(13)第268号 ●一級建築士事務所/知事登録(+)第490号 ●特定建設業許可/(特-4) +第1624号

LOGOS HOME 帯広
株式会社 ロゴスホーム

お問い合わせ
はこちら

帯広市東3条南13丁目2-1
TEL 0155-22-4126

営業時間 / AM10:00 ~ PM5:00

定休日 / 水曜日・木曜日(祝日の場合は営業)

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 (公益社団法人)全国宅地建物取引保証協会加盟 (一般社団法人)北海道不動産公正取引協議会加盟

OPEN HOUSE

余白を楽しむ
ブルックリンスタイル

2F
1F

【4LDK / 木造2階建】

物件情報
お問合せはこちら!

モデルハウス
白根公園
大石あんま
浴場
帯広市立
帯広第五
中学校
帯広市立
ひまわり幼稚園
セイコー
マーケット
北斗病院
帯広第二
小学校

公開・事前予約制 時間:10:00~17:00
所在地:帯広市西16条南4丁目88番24

オーナー様募集
分譲価格 3,460万円

【物件概要】●交通:十勝バス西16条南5丁目バス停(徒歩5分) ●車庫:4LDK ●学区:帯広市立緑丘小学校(850m)、帯広市立帯広第五中学校(300m) ●地目:宅地 ●用途地域:第2種中高層住居専用 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●宅地面積:204.19㎡ ●建物施工面積:64.79㎡ ●権利:所有権 ●道路:北側(12m) ●設備:電気・上下水道・灯油ボイラー・灯油給湯 ●設計形態:売主 ●建物完成年月:2024年10月 ●広告有効期限:2024年11月末日

Taihei 株式会社 太平ホーム北海道 帯広支店
(本社)札幌 帯広市大通南5丁目1番3号 TEL.0155-20-7757 FAX.0155-20-7758
(支店)旭川・釧路・帯広市西16条南4丁目88番24 TEL.0155-20-7757 FAX.0155-20-7758
百穂・吉小牧 MAIL:obihiro@taihei-home.jp WEBSITE:https://www.taihei-home.jp

完成住宅 & 平屋モデルハウス 2棟公開 10.19 10.20

10:00 17:00

ぐるっと動ける快適キッチンと陽射したっぷりの和室のある平屋

いつでも、自分らしく心地よく暮らすがつながらる平屋

キッチンが両側通路でとっても動きやすいアイランド型を採用!背面には物をサッと取り出せる便利な可動棚もリビングとつながって開放的に使える和室は、南面の窓から陽射しもたっぷりなくつらぎ空間に!ホスクリーン設置でランドリースペースとして活用できるのもポイントです。

リビングを中心に空間がぐるっとつながる快適動線のある平屋。リビングと個室の間にあって廊下をつくり、つながっているけれど、それぞれの時間も大切に。そんな家族が心地よくなるお家となりました。

会場:芽室町東2条南8丁目2-31
会場:帯広市西16条南37丁目4-1

3LDK・26.87坪(89.02㎡) ※外観イメージはイメージです。
3LDK・延床面積:28.50坪(94.40㎡)・敷地面積:73.97坪(244.56㎡)

お家で簡単!土地検索
土地探し中の方へ

ご来場者Wプレゼント
アイ建築工房オリジナル オリジナルリビング クラシバリークッキー

月々“無理のない”お支払いでマイホームを実現

別荘は モデルハウス購入費として 月71,675円 現金0円

小さな高級住宅・人生応援住宅
(株)アイ建築工房

北海道知事免許十勝(4)第674号/宅建業協会員
帯広市西19条北1丁目5番15号
TEL.0155-67-1116

LINE公式アカウント
LINEから資料請求
amazonギフト券500円プレゼント!

0120-375-396 https://i-kenchikukoubou.jp

平屋

緩やかにカーブした折り下げ天井と間接照明に心奪われる

「こんな平屋、見たことない!」
プレミアム仕様

間接照明が灯っているシーンをぜひ自身の目で確かめてください!

2週連続公開
音更町 完全予約制見学会
10/19 10/20 10/26 10/27

時間:10:00~17:00 ●1時間につき2組様をご案内
※キッズコーナーあります

会場住所 音更町緑陽台北区2-31
会場 音更町緑陽台小学校

3つの見どころポイント/
広々とした開放感あるLDKとおしゃれな天井
家全体の断熱性能を向上。快適で光熱費も大きく節約
制震ダンパーを搭載した地震に強い安心の住まい

初めての来場者前日までのご予約で電子マネー3,000円分プレゼント!

Home Souken 株式会社 ホーム創建
帯広市西5条南31丁目1-50
TEL.0155-26-1007

LINE公式アカウント
LINEから資料請求
amazonギフト券500円プレゼント!

WOOD LIFE 土地+建物セットプラン

WOOD LAND BUILDING SET PLAN

小学校・商業施設・病院などが隣接した好立地!!

売土地 帯広市西13条南39丁目290-12(2-12) 文教 稲田小学校・南町中学校

土地は建築条件付き 仲介手数料なし

【分譲概要】●取引形態:売主 ●土地面積:159.66㎡(48.29坪) ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:帯広市上下水道、北海道電力・LPガス ●道路幅員:8m ●交通:十勝バス停「西12条40丁目」徒歩5分 ●文教:稲田小学校(550m・徒歩7分) ●南町中学校(1.5km・徒歩21分) ●広告有効期限:2024年11月末日

土地販売価格 740万円

※土地売買契約3か月以内に建築請負契約を締結することを条件とします。3か月以内に売買契約が成立しない場合、土地売買契約は解除され、支払われた金額は全額返金されます。

2x6工法

土地+建物セットおすすめプラン(一例)
上記の土地に建てた場合の参考プランです。※現地には建物をごいません。

1階床面積 62.99㎡(16.00坪) 2階床面積 40.16㎡(12.12坪) 延床面積 93.15㎡(28.12坪)

建物本体価格 2,240万円 + 土地 740万円
建物セット価格 2,980万円(税込)

【設備概要】●新築別荘サンロー(厨下付) ●新築玄関ドア ●システムキッチン(2400 (H)ヒーター・食洗機・人感センサー・キッチン(ベル)) ●室内既製建具 ●洗濯機台(750) ●ユニットバス(一坪タイプ) ●シャワーパネル ●給湯・電湯機器 ●エアコン ●24時間録画監視システム ●カーモーターインターホン ●全室照明器具 ●火災報知器

ウツドライフ WOOD LIFE

帯広市西17条南4丁目50番16号
TEL.0155-33-3888 TEL.0155-33-1133
帯広 ウツドライフ

家を直す 庭を造る

JOYFUL JAK GLOBAL HOMECENTER

年間施工数道内6,000件以上! ジョイフルエーケーは、ハウジングドクターです。

RE Housing Reform

Before After

- 屋根
- 外壁塗装
- システムキッチン
- システムバス

お庭づくりのプロが、デザインから施工までしっかりサポートします。

目隠しフェンスやアスファルト工事も承ります。

外構造園・カーポート&ガレージ・物置
目隠しフェンス・砂利敷き・アスファルト工事

見積り無料

リフォーム・エクステリア専門店
ジョイフルエーケー RE ハウジング
●帯広店 / 〒080-0807 帯広市東7条南16丁目2-1 営業時間/9:00~18:00

リフォーム&エクステリア専用ダイヤル
0155-28-2220

Country Village

ナチュラル Industrial Japanese Country

こちらのヒントは

株式会社 カントリーヴィレッジ
芽室町東1条1丁目11番地 TEL.0155-66-6211
URL https://co-vill.com 十勝2x4協会員

TSUCHIYA DAIRY EQUIPMENT & SYSTEMS

1.0mm(業界最大級)厚、はせ締め一体屋根は、当社だけの工法です。すが漏れは一切ありません。

カーポートは 屋根 が命です。

高く(2.5m)、広い屋根(2台用33.5m)が標準仕様。

Think globally act locally
株式会社 土谷特殊農機具製作所
本社/〒080-2461 帯広市西21条北1丁目3番2号(西帯広工業団地)
TEL.(代)0155-37-2161 FAX.0155-37-2751

http://tsuchiyanoki.com