2024
07

道新帯広十勝家庭情報版

十勝の住まいが、
あなたに届く。

# ハウジングニュース

帯広市内･音更町･幕別町札内･芽室町
**約103,000世帯に全戸配布**

**WEB版リニューアルしました。**
https://housingnews.net

企画制作／株式会社新生帯広支社 広告のお申込み／☎0155-25-1248（平日）

---

TSUCHIYA
DAIRY EQUIPMENT & SYSTEMS

1.0㎜（業界最大級）厚、はぜ締め一体屋根は当社だけの工法です。すが漏れは一切ありません。

1m/m オリジナルルーフ

## カーポートは屋根が命です。

（一般住宅）1台用カーポート

（一般住宅）3台用カーポート

**高く（2.5m）、広い屋根（2台用33.5㎡）が標準仕様。**

*Think globally act locally*

**株式会社 土谷特殊農機具製作所**

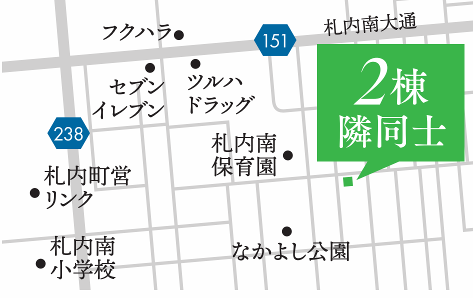
本社／〒080-2461 帯広市西21条北1丁目3番2号（西帯広工業団地）
TEL.㈹0155-37-2161　FAX.0155-37-2751

http://www.tsuchiyanoki.com

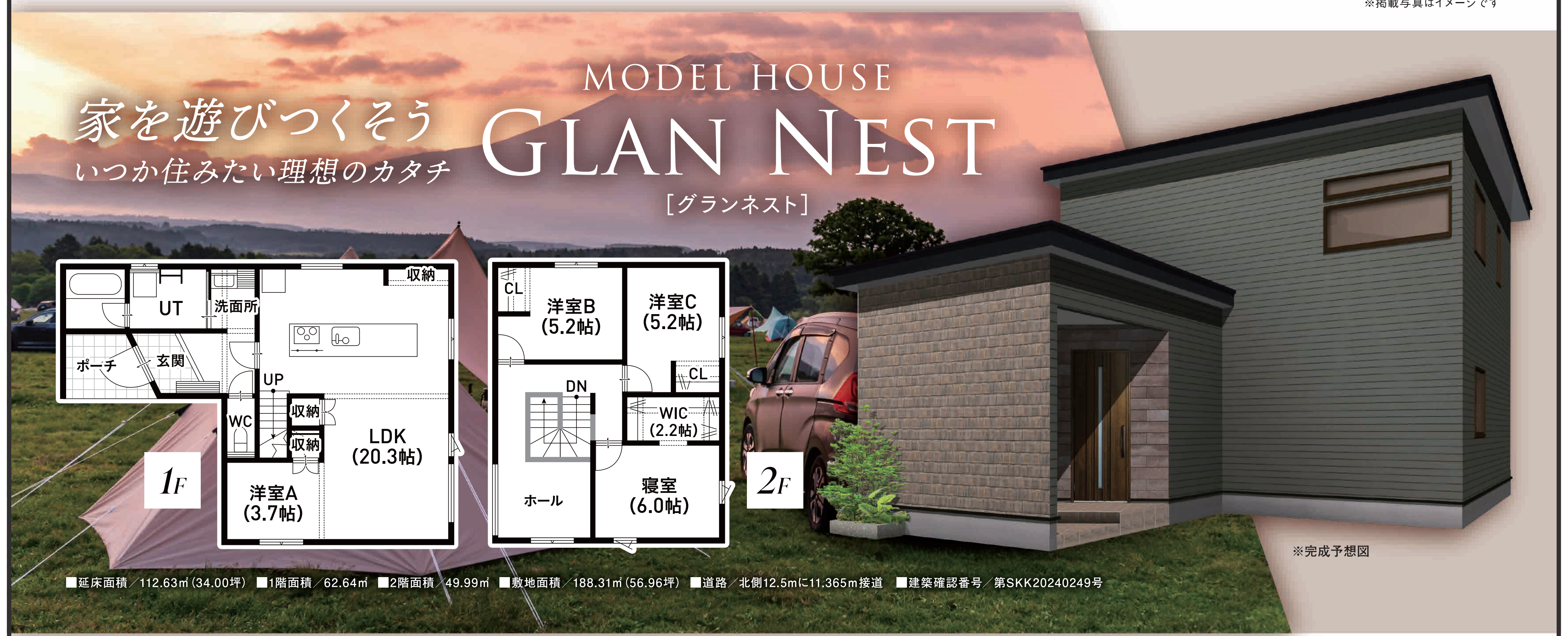
---

# 7/20 SAT GRAND OPEN!

幕別町札内あかしや町
2 MODEL HOUSE


幕別町札内あかしや町47番14の内
フクハラ
151
札内南大通
セブンイレブン
ツルハドラッグ
238
札内町営リンク
札内南保育園
2棟隣同士
札内南小学校
なかよし公園

※掲載写真はイメージです


UT
洗面所
収納
ポーチ
玄関
UP
WC
収納
収納
LDK (20.3帖)
洋室A (3.7帖)
1F
CL
洋室B (5.2帖)
洋室C (5.2帖)
DN
CL
WIC (2.2帖)
ホール
寝室 (6.0帖)
2F

家を遊びつくそう
いつか住みたい理想のカタチ

## MODEL HOUSE GLAN NEST
［グランネスト］

※完成予想図

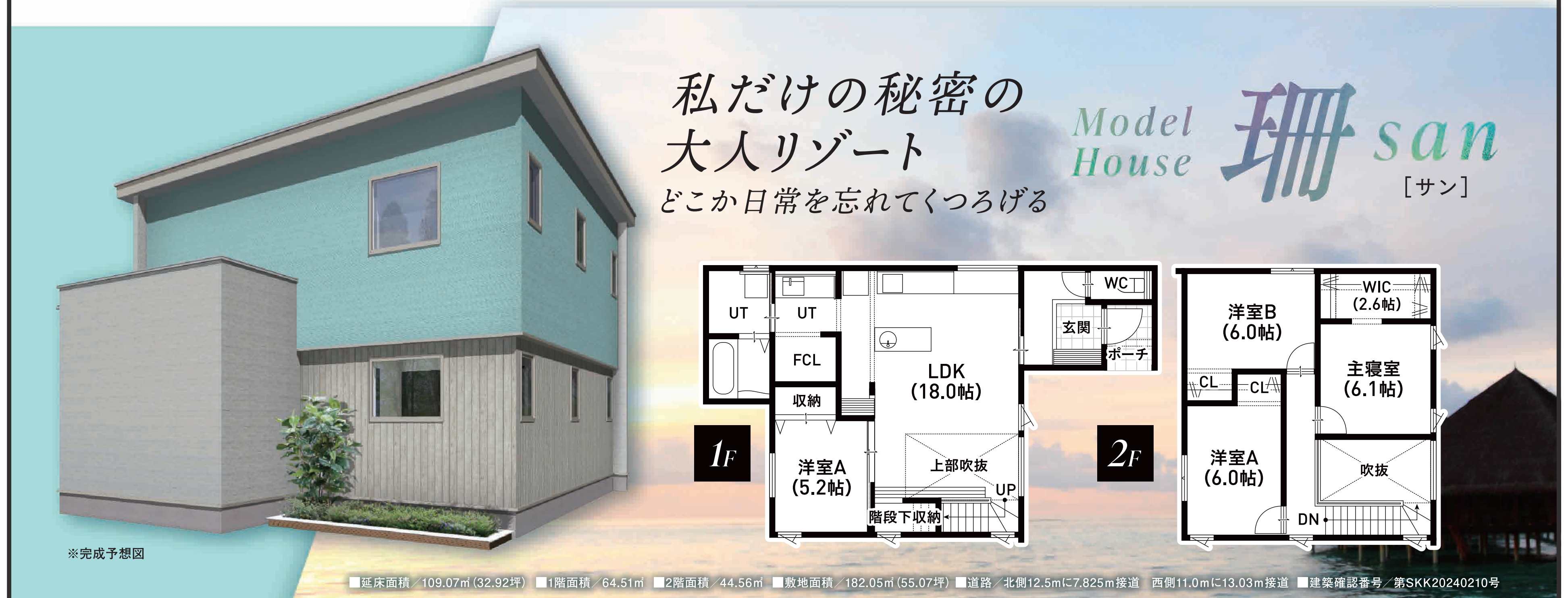
■延床面積／112.63㎡（34.00坪） ■1階面積／62.64㎡ ■2階面積／49.99㎡ ■敷地面積／188.31㎡（56.96坪） ■道路／北側12.5mに11.365m接道 ■建築確認番号／第SKK20240249号

販売価格［土地＋建物］ 各3,550万円［税込］
家具＋カーテン＋エアコン＋床暖付き

資金計画例　月々 67,118円　ボーナス（年2回） 114,358円

※紹介ローン：3,620万円（諸経費80万円と想定）お借入の場合（頭金10万円）
住信SBIネット銀行 / 金利0.68%（3年固定） ※4年目以降、支払額が変更になる場合があります。/ 支払期間40年

【物件概要】■所在地／北海道幕別町札内あかしや町47番14の内 ■構造・階数／木造2階建て（2×6工法） ■地目／宅地 ■間取り／4LDK ■建ぺい率・容積率／40%・60% ■学校区／札内南小学校 650m（徒歩約9分）・札内中学校 650m（徒歩約9分） ■交通／十勝バス「あかしや南2区」95m（徒歩約2分） ■都市計画／市街化区域 ■設備／上下水道、電気北海道電力、集中プロパン ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建築年月／2024年7月 ■取引形態／売主 ■入居予定／2024年11月末 ■広告有効期限／2024年8月末日


UT
UT
FCL
収納
LDK (18.0帖)
WC
玄関
ポーチ
洋室A (5.2帖)
上部吹抜
UP
階段下収納
1F
洋室B (6.0帖)
WIC (2.6帖)
主寝室 (6.1帖)
CL
CL
洋室A (6.0帖)
吹抜
DN
2F

私だけの秘密の
大人リゾート
どこか日常を忘れてくつろげる

## Model House 珊 san
［サン］

※完成予想図

■延床面積／109.07㎡（32.92坪） ■1階面積／64.51㎡ ■2階面積／44.56㎡ ■敷地面積／182.05㎡（55.07坪） ■道路／北側12.5mに7.825m接道 西側11.0mに13.03m接道 ■建築確認番号／第SKK20240210号

## 家づくり応援キャンペーン

キャンペーン期間 7/31㊌まで

見学予約からのご見学&アンケート回答で
最大5,000円分の電子マネープレゼント！

さらに、期間中の予約見学者様の中から
抽選で100名様に勝毎花火大会観覧チケットをプレゼント！

来場予約はコチラ

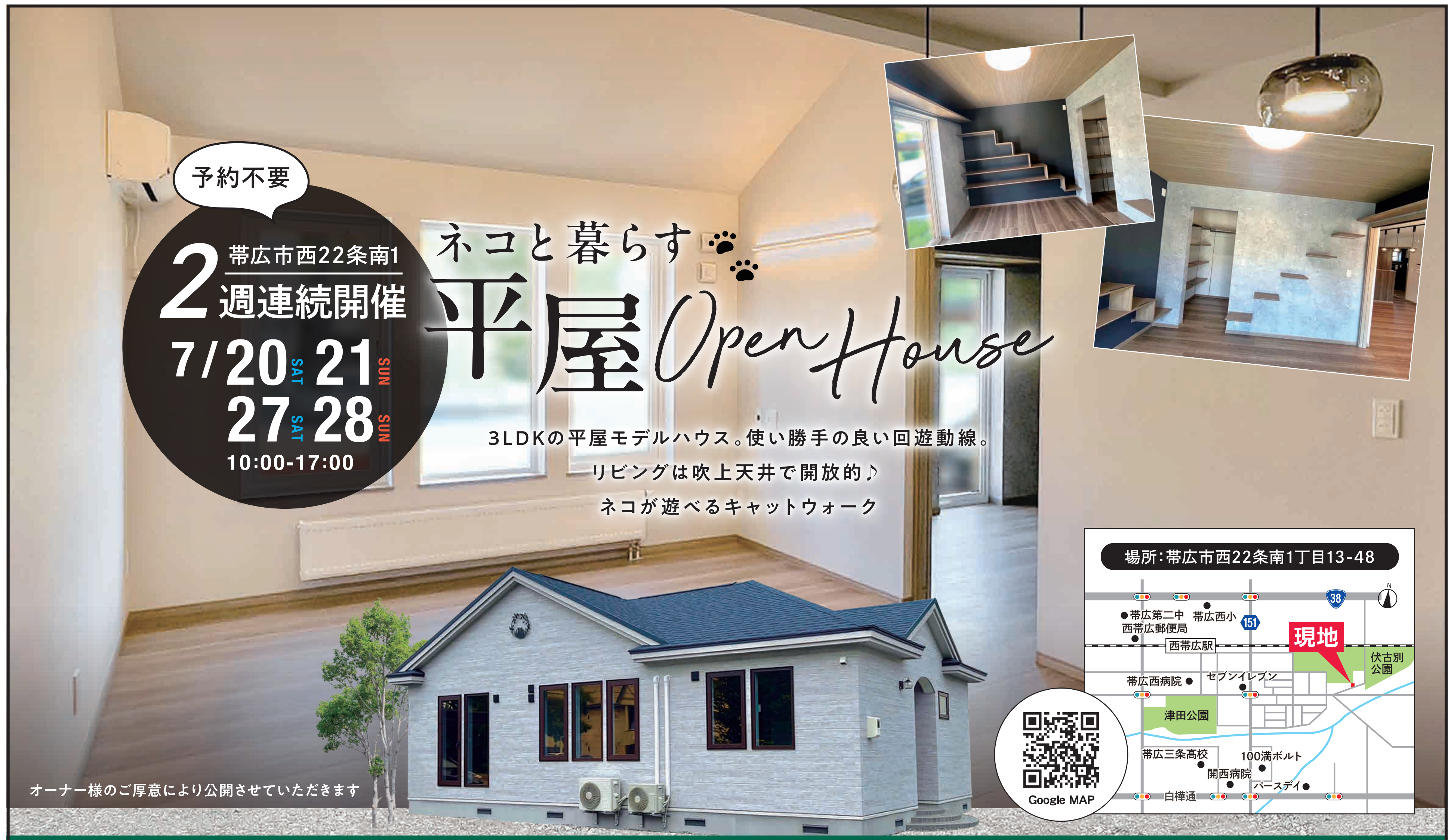
本キャンペーンは、2024年7月1日～2024年7月31日までの期間中に見学予約の上、見学いただいた新規のご家族様全員が対象となります。※ご見学の前日までのご予約が必要となります。ご見学日の前日までに「ご来場前アンケート」に回答＋ご見学後に送付の「ご来場後アンケート」にご回答で5,000円分の電子マネーのプレゼントになります。ご見学後に送付の「ご来場後アンケート」のみご回答で2,000円分の電子マネーのプレゼントになります。※「ご来場前アンケート」のみの回答では電子マネープレゼントの対象外になります。※ご見学後に送付の「ご来場後アンケート」の回答期限は2024年8月4日とさせていただきます。来場前アンケートのご案内メールが届かない場合は、ご見学日の前日までに店舗までお問い合わせ下さい。予約日を過ぎてからのお問い合わせは対象外とさせていただきます。来場後アンケートのご案内メールが届かない場合は、回答期限までに店舗までお問い合わせ下さい。回答期限が切れてからのお問い合わせは対象外とさせていただきます。本キャンペーンは弊社ホームページから見学予約をいただいた方のみ対象とさせていただきます。本キャンペーンはご見学の上、見学時のアンケートに回答いただいた方のみ対象とさせていただきます。本キャンペーンは住宅の購入および建築を検討されている、新規ご家族様が対象となります。本キャンペーンの参加はロゴスホーム、ハウジングカフェの過去のキャンペーンを含めて、ひと家族1回限りとさせていただきます。予約時のメールアドレスとアンケート回答のメールアドレスは同一のものをご入力ください。メールアドレスが異なる場合にはキャンペーン集計に誤りが発生する場合がございます。ご了承ください。本キャンペーンは予告なく終了することがございます。ご了承ください。電子マネーのお渡しは対象者様全員へ、2～3週間程でメールにて送付いたします。その他キャンペーンとの併用はできません。勝毎花火大会チケットの当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。勝毎花火大会チケットの席はゲストシートAです。詳細は勝毎花火大会のHPをご確認ください（https://tokachi.co.jp/hanabi/）。勝毎花火大会チケットプレゼントは、東北・関東店舗来場のお客様は対象外です。詳しいお問い合わせは店舗までご連絡お願いいたします。

いい家を住み継ごう
**LOGOS HOME 帯広**
株式会社 ロゴスホーム

お問い合わせはこちら
帯広市東3条南13丁目2-1
TEL 0155･22･4126
■営業時間／AM10:00～PM5:00 ■定休日／水曜日・木曜日（祝日の場合は営業）

一級建築士事務所 北海道知事登録（十）第385号
二級建築士事務所 北海道知事登録（石）第5010号
国土交通大臣許可（般-6）第27425号
宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣（2） 第9407号
〈公益社団法人〉全国宅地建物取引業保証協会加盟
〈一般社団法人〉北海道不動産公正取引協議会加盟

---


場所：帯広市西22条南1丁目13-48
帯広第二中
帯広西小
西帯広郵便局
151
38
現地
西帯広駅
伏古別公園
帯広西病院
セブンイレブン
津田公園
帯広三条高校
100満ボルト
開西病院
バースデイ
白樺通
Google MAP

予約不要

帯広市西22条南1
2週連続開催
7/20 SAT 21 SUN
27 SAT 28 SUN
10:00-17:00

ネコと暮らす
## 平屋 Open House

3LDKの平屋モデルハウス。使い勝手の良い回遊動線。
リビングは吹上天井で開放的♪
ネコが遊べるキャットウォーク

オーナー様のご厚意により公開させていただきます

予約制
**住まいづくり相談会 随時開催！**
そろそろマイホームをお考えでしたら、ぜひ一度ご来場下さい！

ご予約はこちらから
お申込みWEBフォーム

2日前までのご予約で
クオカード3,000円分をプレゼント！※1グループ1回限り

住まいの・星屋
HOSHIYA
星屋株式会社

本社／〒080-0015 帯広市西5条南17丁目11
代表取締役 星屋 洋樹
●宅地建物取引業許可：北海道知事免許十勝（14）第249号
●一級建築士事務所登録：北海道知事免許（十）登録番号203号
●公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

▶ホームページ

お問い合わせは
TEL.0155-22-8800（代） FAX.0155-22-1555
info@hoshiya.jp　https://www.hoshiya.jp 星屋

▶インスタグラム

# エアコン1台で家中涼しい！

予約不要！
7/20［SAT］21［SUN］
AM10:00--PM 5:00

暖房器具のないおウチ
エコブレス®
特許取得済
エコブレス!
エコブレス!

ドラム演奏ができる防音室！

## 完成見学会

オーナー様のご厚意により公開させていただきます

現地
柏葉高校
東小学校
トライアル
38
メガストーン
水光園

地図はこちら

会場：帯広市東7条南1丁目1-23

## OPENHOUSE

販売中 土地＋建物 3,980（税込）万円

【分譲概要】■所在地：帯広市柏林台東町3丁目27■確認申請番号：SKK20222851号■地目：宅地■用途地域：第一種低層住居専用地域■建ぺい率：40%■容積率:60%■宅地面積：263.99㎡（79.85坪）■延床面積：111.16㎡(33.62坪）■交通：バス停徒歩5分(十勝バス 白樺通16条 停)■教育：啓西小学校：80m(徒歩1分）・西陵中学校：1200m(徒歩14分)■設備：上下水道・電気・都市ガス■道路：幅員　西側5.33m■販売戸数：1戸■販売価格：3,980万円（税込）■完成年月/令和5年2月■広告有効期限/令和6年12月末日

柏林台通
現地
啓西小
豚丼の鶴橋
白樺通
ダイイチ・ディノス

地図はこちら

会場：帯広市柏林台東町3丁目27

インスタグラム

売主 北の住まい 株式会社 **総合設計**
帯広市西4条南37丁目1
TEL:0155-47-3000

ホームページ

●宅地建物取引業者免許/十勝(13)第268号　●一級建築士事務所/北海道知事登録(+)第490号　●特定建設業許可/(特-4)+第1624号

---

アイ建築工房 **コンパクトハウス** ［私たちの家づくりコンセプトは **人生応援住宅®** 無駄のないスマートな家づくりをサポートします。］

Indi-One
smart-wellness

# モデルハウス公開

ご見学のご予約はコチラ➡

7/20sat.21sun 10:00-17:00

**ご来場者Wプレゼント**
アイ建築工房オリジナル BOXティッシュ
オリジナルラッピング クランベリークッキー
※1組様、各1個となります。

インディー・ワン「スマートウェルネス」

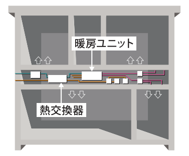
## 全館空調 真夏も全部屋涼しく快適。

家族が自然と集まるLDKや家事ラク空間など、快適な間取りをデザインしつつ、書斎やフリースペースなど暮らしを楽しむ空間をつくった「自分らしく」過ごせるお家です。

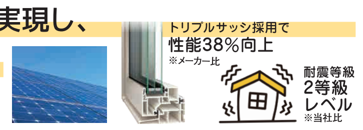
4LDK+書斎
- 敷地面積:67.98坪(224.72㎡)
- 延床面積:32.46坪(107.51㎡)

### スマート電化採用の全館空調で快適・健康・省エネに暮らす。

- 真夏も真冬も全館冷暖房の**快適住宅**
- 気圧コントロール機能でPM2.5や花粉の侵入を阻止する**健康住宅**
- 熱交換による換気に加え、室内湿度で風量調節する**省エネルギー住宅**


暖房ユニット
熱交換器

### 快適・健康・省エネを実現し、2×6工法で高断熱な住宅仕様。


ソーラーパネル 6.75kW搭載
トリプルサッシ採用で性能38%向上 ※メーカー比
耐震等級2等級レベル ※当社比

会場：芽室町本通南3丁目2-10

フクハラ
至帯広
JR芽室駅
アンダーパス
芽室小学校
錦町児童公園
会場
317
62
至新嵐山スキー場

詳しい地図は下記二次元コードからLINEでご覧下さい!

**オーナー様 募集!!** 販売価格 建物＋土地 3,430［税込］万円

[分譲概要]●売主:株式会社アイ建築工房 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●バス停:じゃがバス本通南4丁目徒歩1分 ●建物完成:令和5年8月 ●広告有効期限:令和6年8月末日

**ご成約特典 ≫ソーラーパネルリース料 特別割引キャンペーン**
ソーラーパネル(6.75kW)リース契約9年[月々15,300円×12ヵ月=183,600円×9年]
**9年分リース料から500,000円お値引!!**
※別途、フラットソーラー契約が必要となります。
※リース終了後、ソーラーパネル一式は無償譲渡されます。

**スマート電化で省エネ快適**
- ■全館空調システム
- ■エコキュート
- ■IHクッキングヒーター

小さな高級住宅・人生応援住宅®
**(株)アイ建築工房**
コンパクトハウス人生応援住宅はアイ建築工房の商標登録です。

北海道知事免許十勝(4)第674号／宅建協会会員
帯広市西19条北1丁目5番15号
☎0155-67-1116
0120-375-396 https://i-kenchikukoubou.jp アイ建築工房 検索

LINE公式アカウント 動画配信してます

---

# モデルハウス販売会

芽室町モデルハウス・オーナー様募集

現役子育て世代のアイデアが詰まった
## 素直な子どもが育つ家

7.20㊏21㊐
両日10:00-17:00まで
【完全予約制】
1時間につき2組様をご案内

会場内の家具お付けします!
※今回の販売会にご来場の方限定のご成約特典です

太陽光発電システム 5.85kW 搭載
UA値 0.24
子育てしやすい団らんの間取り

※画像は一部イメージです

- ■芽室小学校まで徒歩約12分(約890m)
- ■芽室中学校まで徒歩約14分(約1,100m)
- ■バス停:芽室町コミュニティバス「じゃがバス」東1条南7丁目停まで徒歩約2分(約120m)

販売価格 3,480万円（土地・建物 消費税込み）
※外構整備費・諸経費別途

- ■返済例／借入額3,400万円
- ■月々返済額／67,922円 ボーナス払い96,472円

帯広信金住宅ローン
支払期間40年/変動金利 実質年率0.875%の場合 頭金/80万円

分譲概要■所在地/芽室町東2条南8丁目2-19■土地面積/246.01㎡(74.42坪)■建物面積/109.29㎡(33.00坪)■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/60%■設備/上下水道/芽室町、電気/北海道電力■道路幅員/8.0m■建物完成年月/令和5年12月■取引態様/売主■広告有効期限/令和6年8月末日
設備概要■給湯・冷暖房／エコキュート、エコフィール、ファンコンベクター■寒冷地用エアコン■太陽光発電5.85kW+蓄電池7.04kWh搭載■第一種熱交換換気システム

会場住所 芽室町東2条南8丁目2-19

芽室町役場
セブンイレブン
ツルハ
めむろーど
白樺通り
芽室駅
根室本線
芽室中学校
芽室小学校
芽室南公園
中美生芽室線
豊頃糠内芽室線
会場
分譲地

Google map

初めてのご来場で **電子マネー3,000円分プレゼント!!** ご予約はコチラ▶
※プレゼントはホーム創建のイベントに「初めて」ご来場いただき、アンケートにご記入いただいたご家族様1回限りとさせていただきます。

**Home Souken**
株式会社 **ホーム創建**
帯広市西5条南31丁目1-50
お電話はこちら!! 0155-26-1007

住まい館 ハピネスフォーリーフ
お問い合わせ先 ホーム創建

LINE 公式アカウント
LINEから資料請求で amazonギフト券500円プレゼント!

宅地建物取引業免許番号 北海道知事 十勝(5)第625号

---

マイホームは持ちたいけど背伸びはしたくない。
そんなご家族を
太陽ホームは応援します。

会場フロンティア東9条モデルハウス

# 太陽ホーム夏まつり

## OPEN HOUSE

7/20㊏21㊐ 10:00▼17:00

次世代スマート住宅
＼モデルハウス公開中!／

住所:帯広市東9条南4丁目1-38

北海道帯広柏葉高等学校
帯広市立東小学校
会場
鎌田輪業
スーパーセンタートライアル
38
電信通
太陽ホーム
札内→
N
このノボリが目印です
Googlemapへ

＼アンケートにお答えください／

**お子様縁日**
- ヨーヨーすくい
- スーパーボールすくい
- 花火プレゼント
- お子様くじ引き
- お菓子詰め合わせプレゼント

**飲食ブース**
- からあげ
- ポテトフライ
- かき氷
- ドリンクコーナー

＼立ち寄ってみてね／
同時開催
**モデルハウス相談会**
ここでしか聞けないお得な情報も…

注文住宅用地多数ございます。
お探しの方は
お気軽にご相談ください。

**株式会社 太陽ホーム**
- 宅建免許番号:北海道知事十勝(1)第760号
- 建設業許可番号:北海道知事許可(般-1)十第003884号
- 1級建築士事務所登録(十)第487号

音更町木野大通東14丁目4番地321
お問い合わせはこちら ▸ 0155-31-1717
ホームページはこちら ▸ 音更 太陽ホーム 検索

インスタはこちら
@TAIYO_HOME.OTOFUKE

---

子育てエコホーム支援事業

# いい家には理由がある。子育てエコホーム補助金対象の高品位住宅3棟を公開！

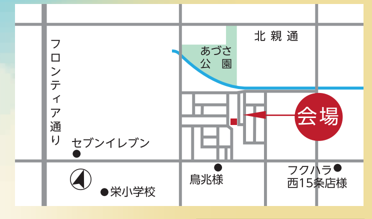
平屋ライクな和みのある家。

## 帯広会場

補助金80万円対象住宅

7/27㊏・28㊐
2日間限定 ｜ ●公開時間 10:00~17:00
●会場:帯広市西16条北2丁目32番16号

見どころ
- ペレットストーブのあるおうち
- ”平屋”ライクな間取り
- 年月を経るごとに味わいを深めていく無垢の木のキッチン


フロンティア通り
あづさ公園
北親通
会場
セブンイレブン
栄小学校
鳥兆様
フクハラ西15条店様

Google map

＊外観パースはイメージです

帯広会場 スペシャルイベント開催!

**GUFO × SELECT HOME**
GUFO×セレクトホームコラボイベント

ペレット使用の窯で美味しく焼き上げた♪
## 窯焼きピザ de おもてなし

7/27㊏・28㊐ 10:00~15:00 ＊雨天決行
1日/先着15枚限り[無料]
＊無くなり次第終了となります

ペレットストーブのGUFO(池田建設工業) https://www.gufo-pellet.com

## 音更会場

こだわりの照明やBarライクなカウンターのあるキッチンなどアメリカンヴィンテージを感じるインテリア空間が魅力。

7/20㊏・21㊐
最終公開 ●公開時間 10:00~17:00
●会場:音更町木野西通11丁目8-13

補助金80万円対象住宅

Google map

## 大樹会場

永く住み継げる「長期優良住宅」。約39坪のゆとりの間取り。最上級モデルのステンレスキャビネットキッチンは必見。

7/20㊏ 1日限り/予約制
●公開時間 10:00~17:00
＊今回は完全予約制での開催となります。
7/19迄に見学予約がない場合は中止となる場合があります。
●会場:大樹町幸町24番35

補助金100万円対象住宅

Google map

＊外観パースはイメージです

RESERVATION
**ご来場予約はこちらから!**

| 音更会場 | 大樹会場 | 帯広会場 |
|---|---|---|
| 7/20㊏・21㊐ | 7/20㊏ | 7/27㊏・28㊐ |
| ●公開時間 10:00~17:00 | ●公開時間 10:00~17:00 | ●公開時間 10:00~17:00 |

LINE ＼予約状況もご確認できます／
2次元コードからLINEにアクセス ▶

**SELECT HOME**
(株)セレクトホーム
お問い合わせはお気軽に!
0155-67-0493
帯広市西5条南5丁目4-10　営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日
北海道知事許可(般-5)十勝04005号・宅地建物取引業 北海道知事(1)第779号
セレクトホーム 検索
ID.@selecthome.obihiro